

Số: 73 /ĐP-TCKT

V/v: Giải trình thay đổi lợi nhuận sau  
thuế TNDN năm 2019 của DPG

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2020

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư

Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần Đạt Phương  
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đạt Phương  
Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội  
Điện thoại : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859  
Mã chứng khoán : DPG  
Sàn giao dịch : HSX

Công ty Cổ phần Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 thay đổi so với năm 2018 như sau:

**1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng):**

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Thay đổi (giảm)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	151.158.731.834	188.390.455.032	37.231.723.198	20%

Nguyên nhân:

Năm 2019 là một năm khó khăn chung của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây lắp. Do đó dẫn đến Doanh thu và lợi nhuận của hoạt động xây lắp của Công ty bị sụt giảm so với cùng kỳ năm trước, kéo theo lợi nhuận sau thuế giảm.

**2. Trên Báo cáo Hợp nhất**

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Thay đổi (tăng)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	222.745.041.166	157.384.138.477	65.360.902.689	42%

Nguyên nhân:

Năm 2019 Công ty tiến hành bàn giao nhà cho người mua và hạch toán doanh thu của mảng bất động sản. Do đó lợi nhuận trên Báo cáo hợp nhất tăng so với cùng kỳ chủ yếu là do lợi nhuận từ mảng bất động sản này mang lại.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo tài chính năm 2019.

Trân trọng

**Nơi nhận**

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT, VT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Tổng Giám đốc LPR

Trần Anh Tuấn

