

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẠT PHƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 24 /ĐP-TCKT

V/v: Giải trình thay đổi lợi nhuận sau
thuế TNDN quý IV/2020 của DPG

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư

Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần Đạt Phương
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đạt Phương
Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng,
phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
Điện thoại : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859
Mã chứng khoán : DPG
Sàn giao dịch : HSX

Công ty Cổ phần Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2020 thay đổi so với quý 4 năm 2019 như sau:

1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng):

Chỉ tiêu	Q4/2020	Q4/2019	Thay đổi (tăng)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	52.230.818.974	43.945.364.849	8.285.454.125	18,85%

Nguyên nhân:

Quý 4 năm 2020 Công ty Mẹ phát sinh thêm việc hoàn nhập dự phòng đã trích lập các quý trước đối với khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần 30.4 Quảng Ngãi (Công ty con) làm cho lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm trước.

2. Trên Báo cáo Hợp nhất

Chỉ tiêu	Q4/2020	Q4/2019	Thay đổi (giảm)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	163.414.365.829	221.650.240.288	58.235.874.459	26,27%

Nguyên nhân:

Quý 4 năm 2020, số lượng căn nhà bàn giao cho khách hàng để hạch toán doanh thu mảng Bất động sản tại Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Công ty con) thấp hơn so với cùng kỳ năm ngoái (Năm 2019, toàn bộ các căn nhà hoàn thành bàn giao cho khách hàng và ghi nhận doanh thu được thực hiện trong quý 4). Do đó lợi nhuận trên Báo cáo hợp nhất quý 4 năm nay giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020.

Trân trọng

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Phòng Giám đốc 

Trần Anh Tuấn