

Số/No.: 33./CV-ĐP-KT
V/v Giải trình thay đổi lợi nhuận sau
thuế TNDN Quý 4 năm 2025 của
DPG / Subject: Explanation for the
Change in Profit After Corporate
Income Tax in Q4 2025 of DPG.

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 29, 2026

Kính gửi/To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước / *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh / *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư / *Shareholders and Investors*

Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương
Organization Name: Dat Phuong Group Joint Stock Company
Tên giao dịch : Tập đoàn Đạt Phương
Trading Name : Dat Phuong Group
Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Từ
Liêm, TP. Hà Nội
*Head Office : 15th Floor, Handico Tower, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung
Street, Tu Liem Ward, Hanoi City*
Điện thoại : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859
Telephone : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859
Mã chứng khoán : DPG
Securities Code : DPG
Sàn giao dịch : IISX
Exchange : HSX

Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chi tiêu "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp" tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Dat Phuong Group Joint Stock Company would like to explain the reasons for the changes in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator in the Income Statement for Q4 2025 compared to the same period in 2024, as follows:

1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng) / On the Parent Company's Financial Statements (Separate Financial Statements):

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Quý 4/2025 <i>Q4/2025</i>	Quý 4/2024 <i>Q4/2024</i>	Thay đổi (tăng)/Change (increase)	
			Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ % <i>Percentage (%)</i>
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Profit After Corporate Income Tax</i>	100.936.969.436	84.514.201.348	16.422.768.088	19,43%

Nguyên nhân / Reasons:

Do trong quý 4 năm 2025 Công ty nhận được khoản tạm ứng cổ tức 15% từ Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung và Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà thay vì nhận được tạm ứng cổ tức 10% từ các công ty này trong quý 4 năm 2024, đã làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4 năm 2025 tăng 19,43% tương đương hơn 16,4 tỷ đồng so với quý 4 năm 2024.

In Q4 2025, the Company received a 15% interim dividend advance from Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company and Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company, compared to only a 10% interim dividend advance from these companies in Q4 2024. This led to an increase of 19.43%, equivalent to more than VND 16.4 billion, in Profit After Corporate Income Tax in Q4 2025 compared to Q4 2024.

2. Trên Báo cáo Hợp nhất / On the Consolidated Financial Statements:

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Quý 4/2025 <i>Q4/2025</i>	Quý 4/2024 <i>Q4/2024</i>	Thay đổi (tăng)/Change (increase)	
			Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ % <i>Percentage (%)</i>
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Profit After Corporate Income Tax</i>	156.830.087.206	131.747.975.537	25.082.111.669	19,04%

Nguyên nhân / Reasons:

Doanh thu quý 4 năm 2025 tăng hơn 191 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó mảng xây lắp tăng gần 84 tỷ; mảng sản xuất điện tăng hơn 20 tỷ đồng, mảng bất động sản tăng gần 72 tỷ đồng ...làm cho lợi nhuận gộp tăng. Mặt khác, các chi phí giảm nhẹ đã làm cho “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” trên Báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2025 tăng so với cùng kỳ năm 2024 hơn 19 tỷ đồng, tương đương 19,04%.

Revenue in Q4 2025 increased by more than VND 191 billion compared to the same period in 2024. Of which, construction activities increased by nearly VND 84 billion, power generation

increased by more than VND 20 billion, and real estate activities increased by nearly VND 72 billion,... contributing to a rise in gross profit. In addition, slight reductions in expenses further supported the improvement in earnings, resulting in Profit After Corporate Income Tax on the consolidated financial statements for Q4 2025 increasing by more than VND 19 billion, equivalent to 19.04%, compared to Q4 2024.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo tài chính năm quý 4 năm 2025.

This is the Company's explanation for the changes in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator on the Q4 2025 Financial Statements.

Trân trọng!

Sincerely,

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi / As addressed;
- Lưu KT, VT / Archives: Accounting Dept., Administration Office.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE *Nam*

Tổng Giám đốc/General Director



Trần Anh Tuấn

