DATPHUONG

TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG
DAT PHUONG GROUP

Số/*No.*: 546/CV-ĐP-KT
V/v Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2026 của DPG / Subject: Explanation for the Change in Profit After Corporate Income Tax in Q3 2026 of DPG.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Hanoi, October 29, 2026

Kính gửi/*To*:

- **Ủy ban chứng khoán Nhà nước / *State Securities Commission of Vietnam***
- **Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh / *Ho Chi Minh Stock Exchange***
- **Quý cổ đông và các nhà đầu tư / *Shareholders and Investors***

Tên Tổ chức	: **Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương**	
Organization Name: Dat Phuong Group Joint Stock Company		
Tên giao dịch	: Tập đoàn Đạt Phương	
Trading Name	*: Dat Phuong Group*	
Trụ sở chính	: Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐTM Mễ Trì Hạ, Đ.Phạm Hùng, P. Từ Liêm, TP. Hà Nội	
Head Office	*: 15th Floor, Handico Tower, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City*	
Điện thoại	: 0243.7830856	Fax: 0243.7830859
Telephone	*: 0243.7830856*	*Fax: 0243.7830859*
Mã chứng khoán	: DPG	
Securities Code	*: DPG*	
Sàn giao dịch	: HSX	
Exchange	*: HSX*	

Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp" tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2026 thay đổi so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Dat Phuong Group Joint Stock Company hereby explain the reasons for the changes in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator in the Income Statement for Q3 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

1. **Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng) / *In the Parent Company's Financial Statements (Separate Financial Statements):***

Chỉ tiêu *Indicator*	Quý 3/2026 *Q3/2026*	Quý 3/2025 *Q3/2025*	Thay đổi (tăng)/*Change (increase)*	
			Giá trị *Value*	Tỷ lệ % *Percentage (%)*
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp *Profit After Corporate Income Tax*	127.668.263.908	50.819.075.274	76.849.188.634	151,22%

Nguyên nhân / *Reasons:*

- Doanh thu quý này tăng hơn 624 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, làm lợi nhuận gộp tăng hơn 93 tỷ đồng. Mặt khác, doanh thu hoạt động tài chính tăng, chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nhẹ làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng hơn 76 tỷ đồng tương ứng 151,22% so với cùng kỳ năm trước.

  Revenue for this quarter increased by more than VND 624 billion compared with the same period last year, resulting in an increase of more than VND 93 billion in gross profit. In addition, financial income increased, while finance costs and general and administrative expenses increased slightly. As a result, profit after corporate income tax increased by more than VND 76 billion, equivalent to 151.22%, compared with the same period of the previous year.

2. **Trên Báo cáo Hợp nhất / *In the Consolidated Financial Statements:***

Chỉ tiêu *Indicator*	Quý 3/2026 *Q3/2026*	Quý 3/2025 *Q3/2025*	Thay đổi (tăng)/*Change (increase)*	
			Giá trị *Value*	Tỷ lệ % *Percentage (%)*
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp *Profit After Corporate Income Tax*	105.365.433.991	83.312.533.910	22.052.900.081	26,47%

Nguyên nhân / *Reasons:*

- Doanh thu Hợp nhất quý này tăng 678 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (chủ yếu là do doanh thu xây lắp tăng) làm cho lợi nhuận gộp tăng. Tuy nhiên, do chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nhẹ làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này tăng hơn 22 tỷ đồng tương đương 26,47% so với cùng kỳ năm 2025.

Consolidated revenue for this quarter increased by VND 678 billion compared with the same period of the previous year (mainly due to an increase in construction revenue), resulting in higher gross profit. However, finance costs, selling expenses, and general and administrative expenses increased slightly. As a result, profit after corporate income tax for this period increased by more than VND 22 billion, equivalent to 26.47%, compared with the same period of 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp" tại Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026.

This is the Company's explanation for the changes in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator in the Financial Statements for Q3 2026.

Trân trọng!

Sincerely,

Nơi nhận / *Recipients:*
- Như kính gửi / *As addressed*;
- Lưu KT, VT / *Archives: Accounting Dept., Administration Office*.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
Tổng Giám đốc/*General Director*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Trần Anh Tuấn