

Số/No.: 54A./CV-ĐP-KT

V/v Giải trình thay đổi lợi nhuận sau
thuế TNDN Quý 2 năm 2026 của DPG /
Subject: Explanation for the Change in
Profit After Corporate Income Tax in
Q2 2026 of DPG.

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 29, 2026

Kính gửi/Tới:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước / *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh / *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư / *Shareholders and Investors*

Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương

Organization Name: *Dat Phuong Group Joint Stock Company*

Tên giao dịch : Tập đoàn Đạt Phương

Trading Name : *Dat Phuong Group*

Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KDTM Mỹ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Từ
Liêm, TP. Hà Nội

Head Office : *15th Floor, Handico Tower, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung
Street, Tu Liem Ward, Hanoi City*

Điện thoại : 0243.7830856

Fax: 0243.7830859

Telephone : 0243.7830856

Fax: 0243.7830859

Mã chứng khoán : DPG

Securities Code : *DPG*

Sàn giao dịch : HSX

Exchange : *HSX*

Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2026 thay đổi so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Dat Phuong Group Joint Stock Company would like to explain the reasons for the changes in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator in the Income Statement for Q2 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng) / On the Parent Company's Financial Statements (Separate Financial Statements):

Chỉ tiêu Indicator	Quý 2/2026 Q2/2026	Quý 2/2025 Q2/2025	Thay đổi (tăng)/Change (increase)	
			Giá trị Value	Tỷ lệ % Percentage (%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profit After Corporate Income Tax	63.626.874.343	42.943.185.742	20.683.688.601	48,17%

Nguyên nhân / Reasons:

- Do doanh thu quý này tăng hơn 700 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, làm lợi nhuận gộp tăng hơn 48 tỷ đồng. Nhưng do doanh thu hoạt động tài chính giảm, chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng hơn 20 tỷ đồng tương ứng 48,17% so với cùng kỳ năm trước.

Revenue in this quarter increased by more than VND 700 billion compared with the same period last year, resulting in an increase of more than VND 48 billion in gross profit. However, lower financial income together with higher finance costs and higher administrative expenses partially offset this increase. Consequently, profit after corporate income tax increased by more than VND 20 billion, equivalent to 48.17%, compared with the same period of the previous year.

2. Trên Báo cáo Hợp nhất / On the Consolidated Financial Statements:

Chỉ tiêu Indicator	Quý 2/2026 Q2/2026	Quý 2/2025 Q2/2025	Thay đổi (tăng)/Change (increase)	
			Giá trị Value	Tỷ lệ % Percentage (%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profit After Corporate Income Tax	130.812.992.423	104.252.365.520	26.560.626.903	25,48%

Nguyên nhân / Reasons:

- Doanh thu Hợp nhất quý này tăng 717 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (chủ yếu là do doanh thu xây lắp tăng) làm cho lợi nhuận gộp tăng. Tuy nhiên, Doanh thu hoạt động tài chính tăng nhẹ và một số chi phí giảm nhẹ làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này tăng hơn 26 tỷ đồng tương đương 25,48% so với cùng kỳ năm 2025.

Consolidated revenue in this quarter increased by VND 717 billion compared with the same period last year (mainly attributable to higher construction revenue), leading to an increase in gross profit. In addition, financial income increased slightly while certain expenses declined slightly. As a result, profit after corporate income tax for the period increased by more than VND 26 billion, representing an increase of 25.48% compared with the same period of 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026.

This is the Company's explanation for the changes in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator on the Q2 2026 Financial Statements.

Trân trọng!

Sincerely,

Nơi nhận / Recipients:

- Như kính gửi / *As addressed;*
- Lưu KT, VT / *Archives: Accounting Dept., Administration Office.*

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

Tổng Giám đốc / General Director



Trần Anh Tuấn

