

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 29, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**
**PUBLIC DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF THE
STATE SECURITIES COMMISSION AND HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh*
Stock Exchange

- **Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
- **Organization Name:** Dat Phuong Group Joint Stock Company
- **Mã chứng khoán:** DPG
- **Securities Code:** DPG
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- **Head Office Address:** 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City
- **Điện thoại:** 0243 7830856 **Fax:** 0243 7830859
- **Phone:** 0243 7830856 **Fax:** 0243 7830859
- **E-mail:** bqhcodong@datphuong.vn
- **Email:** bqhcodong@datphuong.vn
- **Người thực hiện công bố thông tin:** Lê Thị Hà
- **Person responsible for information disclosure:** Le Thi Ha
- **Chức vụ:** Người được ủy quyền công bố thông tin
- **Position:** Authorized Information Disclosure Representative
- **Loại thông tin công bố:** X Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu
- **Type of Disclosure:** X Periodic ☐ Unusual ☐ 24h ☐ Upon request

Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) discloses information: Report on Corporate Governance for 2025.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương www.datphuong.com.vn tại mục “Quan hệ cổ đông”.

This information has been published on the official website of Dat Phuong Group Joint Stock Company at www.datphuong.com.vn under the "Shareholder Relations" section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We commit that the disclosed information is truthful, and we fully accept legal responsibility for the accuracy of the published information.

Tài liệu đính kèm/Attached Documents:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 / *Corporate Governance Report of the Company for 2025*

Đại diện tổ chức/

Organization Representative

Người được ủy quyền công bố thông tin/

Authorized Information Disclosure

Representative



Lê Thị Hà





TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG
DAT PHUONG GROUP

Số/No.: 12 /BC-ĐP-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự do - Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 29 January, 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025

From 01 January 2025 to 31 December 2025

CORPORATE GOVERNANCE REPORT

DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: - *State Securities Commission*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**
Company Name : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**
- Tên tiếng Anh : **DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY**
English Name : **DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt : **DAT PHUONG GROUP**
Abbreviation : **DAT PHUONG GROUP**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 15, toà nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, TP. Hà Nội
Head Office Address: **15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City**
- Điện thoại : 024.37830856 Fax: 024.37830859
Email: bqhcodong@datphuong.vn
Phone: 024.37830856 Fax: 024.37830859
Email: bqhcodong@datphuong.vn
- Vốn điều lệ : 1.007.990.320.000 đồng
Charter Capital : **1,007,990,320,000 VND**
- Mã chứng khoán : DPG
Securities Code : **DPG**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.

Corporate Governance Model: Shareholders Meeting, Board of Directors, General Director, and an Audit Committee under the Board of Directors.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

Implementation of internal audit function: Completed

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông / Operations of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information on Meetings and Resolutions/Decisions of the General meeting of Shareholders (including Resolutions adopted by written consent):

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision Number"</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	02/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ	19/04/2025	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 như sau: Approval of the contents at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders as follows: 1. Thông qua báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 <i>Approval of the separate and consolidated financial statements for the year 2024.</i> 2. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị năm 2024 <i>Approval of the Board Directors' report on corporate governance and the performance results of the Board Directors and each of its members for the year 2024.</i> 3. Thông qua Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập trong UBKT và thành viên HĐQT độc lập đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 <i>Approval of the report from the independent Board member in the Audit Committee and the independent Board member's assessment of the Board Directors' activities for the year 2024.</i> 4. Thông qua Phương án phân chia lợi nhuận năm 2024 <i>Approval of the profit distribution plan for the year 2024.</i> 5. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 <i>Approval of the business plan for the year 2025.</i> 6. Thông qua việc bổ sung và sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh của Công ty <i>Approval of amendments and supplements to the Company's detailed business lines</i> 7. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT chịu trách nhiệm xem xét, quyết định đầu tư dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông; các giao dịch, hợp đồng ký giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương và các bên có liên quan <i>Approval to authorize the Board of Directors to review and decide on investment projects under the authority of the Shareholders' General Meeting; transactions and</i>

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision Number</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
			<i>contracts between Dat Phuong Group Joint Stock Company and related parties</i> 8. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán <i>Approval of the selection of the audit firm.</i> 9. Thông qua thù lao Hội đồng quản trị, Ủy Ban kiểm toán năm 2025 <i>Approval of the Board of Directors' and Audit Committee's remuneration for 2025</i> 10. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Approval of the share issuance plan to increase charter capital from equity.</i>
2	03/QĐ-ĐP-ĐHĐCĐ	14/05/2025	Quyết định về việc ban hành "Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương - sửa đổi bổ sung" theo Nghị quyết số 02/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ ngày 19/4/2025. <i>Decision on the issuance of the 'Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company - Amendments and Supplements' according to Resolution No. 02/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ dated April 19, 2025.</i>
3	05/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ	28/10/2025	1. Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025 <i>Approval of the 2025 private placement of shares plan</i> 2. Thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh <i>Approval of changes to business lines and sectors</i> 3. Thông qua việc sửa đổi điều lệ <i>Approval of amendments to the Company Charter</i>
4	06/QĐ-ĐP-ĐHĐCĐ	03/11/2025	Quyết định ban hành " Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương - sửa đổi bổ sung theo Nghị quyết số: 05/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ ngày 28/10/2025. <i>Decision on the promulgation of the "Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company - amended and supplemented in accordance with Resolution No. 05/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ dated 28 October 2025."</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025) / Board of Directors (Report for 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Information about Board of Directors (BOD) members

STT/ No	Thành viên HĐQT <i>Board Member</i>	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) <i>Position: (Independent Board Member, Non- Executive Board Member)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>Start Date/End Date of Board Membership/Independent Board Membership</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Appointment Date</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Dismissal Date</i>
1	Ông Lương Minh Tuấn <i>Mr. Luong Minh Tuan</i>	Chủ tịch/ Chairman	Tái bổ nhiệm ngày 24/4/2021 <i>Reappointed on April 24, 2021.</i>	

STT/ No	Thành viên HĐQT Board Member	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position: (Independent Board Member, Non- Executive Board Member)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập Start Date/End Date of Board Membership/Independent Board Membership	
			Ngày bổ nhiệm Appointment Date	Ngày miễn nhiệm Dismissal Date
2	Ông Phạm Kim Châu Mr. Pham Kim Chau	TV HĐQT/ BOD Member	Tái BN 24/4/2021 Reappointed on April 24, 2021.	
3	Ông Trần Anh Tuấn Mr. Tran Anh Tuan	TV HĐQT/ BOD Member	Tái BN 24/4/2021 Reappointed on April 24, 2021.	
4	Ông Đặng Hoàng Huy Mr. Dang Hoang Huy	TV HĐQT không điều hành Non-Executive BOD Member	Bổ nhiệm 24/4/2021 Appointed date: April 24, 2021.	
5	Ông Đỗ Xuân Diện Mr Do Xuan Dien	TV HĐQT độc lập Independent BOD Member	Bổ nhiệm 24/4/2021 Appointed date: April 24, 2021.	
6	Bà Lê Thị Thu Trang Mrs. Le Thi Thu Trang	TV HĐQT độc lập Independent BOD Member	Bổ nhiệm 24/4/2021 Appointed date: April 24, 2021.	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Board of Directors Meetings

STT/ No	Thành viên HĐQT Board Member	Số buổi họp HĐQT tham dự Board Meetings Attended	Tỷ lệ tham dự họp Meeting Attendance Rate	Lý do không tham dự họp Absence Reason
1	Ông Lương Minh Tuấn Mr. Luong Minh Tuan	19/19	100%	
2	Ông Phạm Kim Châu Mr. Pham Kim Chau	19/19	100%	
3	Ông Trần Anh Tuấn Mr. Tran Anh Tuan	19/19	100%	
4	Ông Đặng Hoàng Huy Mr. Dang Hoang Huy	17/19	89,47%	
5	Ông Đỗ Xuân Diện Mr Do Xuan Dien	19/19	100%	
6	Bà Lê Thị Thu Trang Mrs. Le Thi Thu Trang	19/19	100%	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

HĐQT thường xuyên giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc thông qua các Nghị quyết, Quyết định. Tùy thuộc tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh tại từng thời điểm, HĐQT đã đưa ra những chính sách phù hợp, những quyết sách hợp lý để giảm thiểu những rủi ro và tăng cường hiệu quả trong sản xuất kinh doanh.

Việc giám sát đối với Ban Tổng giám đốc được thực hiện song hành với kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh và hiệu quả của chính sách nâng cao chất lượng và thu nhập của người lao động.

3. The Supervisory Activities of the Board of Directors over the CEO/Executive Board:

The Board of Directors regularly supervises the company's business operations and the management activities of the CEO/Executive Board through resolutions and decisions. Depending on the business conditions at each point in time, the Board of Directors has implemented appropriate policies and reasonable decisions to mitigate risks and enhance efficiency in business operations.

The supervising of the CEO/Executive Board is conducted in parallel with the results of business operations and the effectiveness of policies aimed at improving the quality and income of employees.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ủy ban kiểm toán thực hiện giám sát và hỗ trợ Ban điều hành trong việc nâng cao hiệu quả của hệ thống kiểm soát, quản lý rủi ro, tính trung thực báo cáo tài chính và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty. Ủy ban kiểm toán giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ Công ty; Ủy ban kiểm toán chỉ đạo Ban kiểm toán nội bộ thực hiện giám sát báo cáo tài chính trước khi Ban điều hành trình HĐQT.

4. Activities of Sub-committees under the Board of Directors:

The Audit Committee supervises and assists the Executive Board in improving the effectiveness of the control system, risk management, the integrity of financial reporting, and public disclosures related to the company's financial results. The Audit Committee oversees the company's internal audit department; it directs the internal audit department to supervise the financial reports before the Executive Board submits them to the Board of Directors.

III. 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025) / Resolutions/ Decisions of the Board of Directors (Report for 2025)

STT/ No	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision Number	Ngày/Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua Approval Rate
1	02/NQ-ĐP-HĐQT	06/01/2025	Nghị quyết Thông qua các giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương với các Công ty thành viên có liên quan trong năm 2025/Resolution on approval of transactions between Dat Phuong Group Joint Stock Company and related member companies in 2025	100%
2	03/QĐ-ĐP-HĐQT	13/01/2025	Quyết định trao tặng danh hiệu “Nhân viên xuất sắc năm 2024”/ Decision on awarding the title “Outstanding Employee of the Year 2024”	100%
3	05/QĐ-ĐP-HĐQT	14/02/2025	Quyết định về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 / Decision on convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
4	06/QĐ-ĐP-HĐQT	14/02/2025	Quyết định về việc miễn nhiệm chức danh Phó tổng giám đốc đối với ông Phạm Kim Châu / Decision on dismissal of Mr. Pham Kim Chau from the position of Deputy General Director	100%
5	08/QĐ-ĐP-HĐQT	28/03/2025	Quyết định về việc thông qua thời gian và nội dung tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 / Decision on approval of the timing and content for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
6	11/QĐ-ĐP-HĐQT	24/04/2025	Quyết định về việc thế chấp cổ phần của Công ty tại các Công ty con và bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ tín dụng cho Công ty cổ	100%

STT/ No	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision Number	Ngày/Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua Approval Rate
			phần Đạt Phương Hội An / Decision on pledging the Company's shares in subsidiaries and guaranteeing credit obligations for Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company	
7	13/QĐ-ĐP-HĐQT	24/04/2025	Quyết định về việc triển khai triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu / Decision on implementation of the plan to issue shares to increase charter capital from owner's equity	100%
8	15/QĐ-ĐP-HĐQT	16/05/2025	Quyết định về việc giảm tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 1 / Decision on reducing the Company's shareholding ratio in Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company	100%
9	16/QĐ-ĐP-HĐQT	16/05/2025	Quyết định về việc giảm tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Công ty cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 2 / Decision on reducing the Company's shareholding ratio in Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company	100%
10	17/QĐ-ĐP-HĐQT	16/05/2025	Quyết định bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc công ty đối với ông Nguyễn Hữu Hùng / Decision on appointment of Mr. Nguyen Huu Hung as Deputy General Director of the Company	100%
11	22/2025/QĐ-HĐQT	16/06/2025	Quyết định thông qua việc điều chỉnh nội dung Quyết định chủ trương đầu tư số 958/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 24/03/2017 Dự án đầu tư "Khu phức hợp dịch vụ nghỉ dưỡng Bình Dương" / Decision on approval of the adjustment of the investment policy under Decision No. 958/QĐ-UBND dated March 24, 2017, for the "Binh Duong Resort Service Complex" investment project	100%
12	24/QĐ-ĐP-HĐQT	26/06/2025	Quyết định chủ sở hữu về việc Thông qua BCTC, chuyển lợi nhuận, kế hoạch SXKD và lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025 CÔNG TY TNHH THỰC PHẨM BEE / Owner's decision on approval of financial statements, profit distribution, business plan, and selection of auditor for the 2025 financial statements of BEE FOOD COMPANY LIMITED	100%
13	25/QĐ-ĐP-HĐQT	26/06/2025	Quyết định chủ sở hữu về việc Thông qua BCTC, chuyển lợi nhuận, kế hoạch SXKD và lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025 CÔNG TY TNHH THỰC PHẨM FUKUNANA / Owner's decision on approval of financial statements, profit distribution, business plan, and selection of auditor for the 2025 financial statements of FUKUNANA COMPANY LIMITED	100%
14	26/QĐ-ĐP-HĐQT	26/06/2025	Quyết định về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 / Decision on selection of the audit firm for the 2025 financial statements	100%
15	28/QĐ-ĐP-HĐQT	07/07/2025	Quyết định về việc thế chấp cổ phần thuộc sở hữu của Công ty tại các Công ty con/Công ty liên kết và bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ tín dụng cho Công ty cổ phần Kính Đạt Phương / Decision on the pledge of shares owned by the Company in its subsidiaries/associates and the provision of credit guarantee obligations for Dat Phuong Glass Joint Stock Company	100%
16	29/QĐ-ĐP-HĐQT	07/07/2025	Quyết định về việc Thông qua chủ trương góp thêm vốn vào Công ty cổ phần Kính Đạt Phương / Decision on the approval in principle of additional capital contribution to Dat Phuong Glass Joint Stock Company	100%
17	32/QĐ-ĐP-HĐQT	11/07/2025	Quyết định về việc báo cáo kết quả phát hành cổ phần để tăng vốn điều lệ và thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty / Decision on reporting the results of the share issuance for charter capital increase and approving amendments to the Company Charter	100%

STT/ No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision Number</i>	Ngày/Date	Nội dung/ <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval Rate</i>
18	35/QĐ-ĐP- HĐQT	01/08/2025	Quyết định về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025 / <i>Decision on the record date for finalizing the list of shareholders for collecting shareholders' written opinions in 2025</i>	83,33%
19	37/QĐ-ĐP- HĐQT	05/09/2025	QĐ về việc hủy Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản. / <i>Decision on the cancellation of the consolidated list of securities holders entitled to exercise the right to provide shareholders' written opinions</i>	83,33%
20	38/QĐ-ĐP- HĐQT	06/09/2025	Quyết định về việc triệu tập cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 / <i>Decision on convening the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100%
21	40/QĐ-ĐP- HĐQT	02/10/2025	Quyết định về việc thông qua chương trình và nội dung tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 / <i>Decision on approving the agenda and contents of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100%
22	40.1/QĐ-ĐP- HĐQT	02/10/2025	Quyết định ban hành Quy chế Quản lý hệ thống danh mục dùng chung / <i>Decision on promulgating the Regulation on Management of the Common Portfolio System</i>	100%
23	42/QĐ-ĐP- HĐQT	02/10/2025	Quyết định về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long / <i>Decision on borrowing loans, providing guarantees, and opening Letters of Credit (L/Cs) at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Thanh Long Branch</i>	100%
24	47/QĐ- ĐP/HĐQT	27/10/2025	Quyết định về việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thăng Long / <i>Decision on borrowing loans, providing guarantees, and opening Letters of Credit (L/Cs) at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Thanh Long Branch</i>	100%
25	49/QĐ-ĐP- HĐQT	20/11/2025	Quyết định về việc phê duyệt chủ trương hỗ trợ tài chính nhằm đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tín dụng cho Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An / <i>Decision on approving the financial support policy to ensure the performance of credit obligations of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company</i>	100%
26	51/NQ-ĐP- HĐQT	24/11/2025	Nghị quyết về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ / <i>Resolution on approving the implementation of the private placement of shares plan</i>	100%
27	53/NQ-ĐP- HĐQT	24/11/2025	Nghị quyết về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ / <i>Resolution on approving the dossier for registration of the private placement of shares</i>	100%
28	55/QĐ-ĐP- HĐQT	24/11/2025	Quyết định về việc thông qua góp bổ sung vốn và nhận chuyển nhượng CP tại Công ty con; thông qua giao dịch với người có liên quan của công ty / <i>Decision on approving additional capital contribution and acquisition of shares in a subsidiary; and approving transactions with related parties of the Company</i>	100%

IV. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2025) / *Audit Committee (Report for 2025)*

- Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán (UBKT):
- Information about the members of the Audit Committee:*

STT/ No	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Start Date/End Date as a Member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Professional Qualifications</i>
1	Đỗ Xuân Diện Mr. Do Xuan Dien	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Chairman of the Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu: 28/4/2023 <i>Start Date: April 28, 2023</i>	Cử nhân Quản trị kinh doanh <i>Bachelor of Business Administration (BBA)</i>
2	Đặng Hoàng Huy Mr. Dang Hoang Huy	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu: 28/4/2023 <i>Start Date: April 28, 2023</i>	Kỹ sư cơ điện <i>Mechanical and Electrical Engineer</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/ *Audit Committee Meeting:*

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán/ <i>Member of the Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Meeting attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Absence reason</i>
1	Đỗ Xuân Diện Mr Do Xuan Dien	5/5	100%	100%	
2	Đặng Hoàng Huy Mr Dang Hoang Huy	5/5	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/
The Audit Committee's Supervision Activities over the Board of Directors, Executive Management, and Shareholders:

Ủy ban Kiểm toán thực hiện giám sát thông qua/ *The Audit committee supervised through:*

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT. / *Directly supervising the board activities through meetings, discussion, approval on the board resolutions.*

- Giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa HĐQT và TGD. / *Supervising the management activities through implementation of the board resolutions as well as the authorization between the board and the CEO.*

- Tiếp xúc trực tiếp với các Giám đốc điều hành để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của công ty./ *Contacting directly with the executive directors to understand the company's business operations.*

- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Trưởng ban Kiểm toán nội bộ./ *Supervising through the reporting channel and contacting the CFO, Chief Accountant, Head of Internal Audit.*

- Chỉ đạo và theo dõi Ban KTNB đề/ *Direct and oversee the IAD in:*

(i) Thực hiện việc đánh giá hệ thống kiểm soát nội và quản trị rủi ro của Công ty và các công ty thành viên/ *assess the internal control and risk management systems of Company and its subsidiaries;*

(ii) Giám sát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của HĐQT hoặc Đại hội đồng cổ đông/ *Supervise transactions with related parties under the approval authority of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and make recommendations on transactions that require approval of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders;*

(iii) Giám sát tính trung thực các báo cáo tài chính của công ty và các công bố thông tin liên quan đến tình hình tài chính của công ty./ *Supervise the truthfulness of the company's financial statements and disclosures related to the company's financial situation.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The Coordination of Activities between the Audit Committee and the Board of Directors, Executive Management, and Other Management Personnel:*

- Ủy ban Kiểm toán phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BĐH các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình./ *The audit committee coordinated well with the board members, executive directors and other management personnel in order to execute the supervisory duties.*

- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của ủy ban Kiểm toán./ *The management always supported the satisfied the information request from the audit committee for their supervisory duties*

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/ *Other Activities of the Audit Committee (if any):* không/ *none*

V. Ban điều hành/Board of Management

STT/ No	Thành viên Ban điều hành <i>Executive Board Member</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of Birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Professional Qualifications</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of Appointment/Termination of Executive Board Member</i>
1	Trần Anh Tuấn <i>Mr. Tran Anh Tuan</i>	23/8/1969	Kỹ sư XD cầu đường <i>Civil Engineer (Road & Bridge)</i>	BN/ Appointed on 03/4/2016
2	Phạm Kim Châu <i>Mr. Pham Kim Chau</i>	02/9/1962	Kỹ sư XD cầu hầm <i>Civil Engineer (Tunnel and Bridge)</i>	Miễn nhiệm / <i>Dismissal</i> 28/02/2025
3	Hoàng Gia Chiêu <i>Mr. Hoang Gia Chieu</i>	21/02/1976	Kỹ sư XD cầu hầm <i>Civil Engineer (Tunnel and Bridge)</i>	BN/ Appointed on 20/9/2019
4	Ngô Đức Tinh <i>Mr. Ngo Duc Tinh</i>	30/9/1977	Kỹ sư <i>Engineer</i>	BN/ Appointed on 27/4/2015
5	Phạm Quang Bình <i>Mr. Pham Quang Binh</i>	02/03/1971	Kỹ sư XD cầu đường <i>Civil Engineer (Road & Bridge)</i>	BN/ Appointed on 04/4/2022
6	Đinh Gia Nội <i>Mr. Dinh Gia Noi</i>	27/9/1978	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	BN/ Appointed on 04/4/2022

STT/ No	Thành viên Ban điều hành <i>Executive Board Member</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of Birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Professional Qualifications</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of Appointment/Termination of Executive Board Member</i>
7	Nguyễn Thị Quỳnh Doan <i>Mrs. Nguyen Thi Quynh Doanh</i>	18/03/1979	Cử nhân luật kinh tế <i>Bachelor of Economic Law</i>	BN/ Appointed on 02/4/2021
8	Nguyễn Hữu Hùng <i>Mr. Nguyen Huu Hung</i>	17/7/1986	Kỹ sư XD cầu đường <i>Civil Engineer (Road & Bridge)</i>	BN/ Appointed on 16/5/2025
9	Lã Thị Minh Loan <i>Mrs. La Thi Minh Loan</i>	04/4/1978	Thạc sỹ Tài chính <i>Master of Finance</i>	BN/ Appointed on 21/5/2021
10	Phan Anh Tuấn <i>Mr. Phan Anh Tuan</i>	04/01/1973	Kỹ sư <i>Engineer</i>	BN/ Appointed on 14/8/2018

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

STT/ No	Họ và tên <i>Full Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of Birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Professional Qualifications</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of Appointment/Termination</i>
1	Đỗ Thị Thu <i>Mrs. Do Thi Thu</i>	02/9/1980	Cử nhân kinh kế- CN Kế toán <i>Bachelor of Economics - Major in Accounting</i>	BN/ Appointed on 20/7/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty / Corporate Governance Training

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không có.

Corporate governance training programs that Board members, Audit Committee members, the Director (CEO), other management personnel, and the Company Secretary have participated in according to corporate governance regulations: None.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty / List of related persons of the public company (Report for 2025) and transactions between related persons of the Company and the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Theo phụ lục I đính kèm báo cáo

List of Related Parties of the Company: As per Appendix I attached to the report

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Transactions Between the Company and its Related Parties; or Between the Company and Major Shareholders, Insiders, or Related Parties of Insiders:

2.1 Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty:

Transactions Between the Company and its Related Parties:

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/Business Registration Number, Date of Issue, Issuing Authority	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Head Office Address / Contact Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Period of Transactions with the Company	Số NQ/ QĐ của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution/Decision No. of the AGM/Board of Directors (if any, specify date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, Quantity, Total Value of Transaction	Ghi chú/ Notes
1	Công ty cổ phần xây dựng Đạt Phương số 1/Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company	Công ty thành viên trong cùng Tập đoàn/ Subsidiary company within the same group	0109936615	Tầng 12A, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, TP Hà Nội 12A Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	Năm 2025 Year 2025	Giao dịch giữa Công ty với các Công ty thành viên có liên quan theo Nghị quyết số 02/NĐ-ĐP-HĐQT ban hành ngày 06/01/2025 Transactions between the company and related parties according to Resolution No. 02/ND-DP-HDQT issued on January 6, 2025.		
	Doanh thu cho thuê thiết bị/Revenue from equipment leasing						42.325.962.874	
	Mua khối lượng xây lắp của Đạt Phương số 1/ Purchase of construction volume from Dat Phuong Construction One						1.223.993.871.457	
	Nhận cổ tức bằng tiền được chia từ lợi nhuận năm trước/ Cash dividends received from the previous year's profits						2.520.000.000	
2	Công ty cổ phần xây dựng Đạt Phương số 2/ Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company	Công ty thành viên trong cùng Tập đoàn/ Subsidiary company within the same group	0310295378	Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193- 195-197, đường Nguyễn Thị Nhưng, KĐT Vạn Phúc, phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh 4th Floor, BSI Tower, 193-195- 197 Nguyen Thi Nhung Street, Van Phuc Urban Area, Hiep Binh Ward,	Năm 2025 Year 2025	Giao dịch giữa Công ty với các Công ty thành viên có liên quan theo Nghị quyết số 02/NĐ-ĐP-HĐQT ban hành ngày 06/01/2025 Transactions between the company and related parties according to Resolution No. 02/ND-DP-HDQT issued on January 6, 2025.		
	Doanh thu cho thuê thiết bị/ Revenue from equipment leasing						25.557.444.528	
	Mua khối lượng xây lắp của Đạt Phương số 2/ Purchase of construction volume from Dat Phuong Construction Two						1.376.581.298.246	
	Mua dịch vụ từ công ty con/ Purchase of services from the subsidiary						1.200.000.000	
	Nhận cổ tức bằng tiền được chia từ lợi nhuận năm trước/ Cash						1.764.000.000	

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/Business Registration Number, Date of Issue, Issuing Authority	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Head Office Address / Contact Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Period of Transactions with the Company	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution/Decision No. of the AGM/Board of Directors (if any, specify date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, Quantity, Total Value of Transaction	Ghi chú/ Notes
	dividends received from the previous year's profits			Ho Chi Minh City, Vietnam				
3	Công ty cổ phần thủy điện Đát Phương Sông Bung/ Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company	Công ty thành viên trong cùng tập đoàn/ Subsidiary company within the same group	0103542893	Thôn Pà Dấu 2, xã Thanh Mỹ, TP Đà Nẵng Pa Dau Hamlet 2, Thanh Mỹ Commune, Da Nang City	Năm 2025 Year 2025	Giao dịch giữa Công ty với các Công ty thành viên có liên quan theo Nghị quyết số 02/NĐ-ĐP-HĐQT ban hành ngày 06/01/2025 Transactions between the company and related parties according to Resolution No. 02/ND-DP-HDQT issued on January 6, 2025.		
	Nhận cổ tức được chia từ Sông Bung/ Dividends received from Song Bung						11.650.800.000	
	Tạm ứng cổ tức năm nay/ Interim dividend payment this year						17.476.200.000	
4	Công ty cổ phần thủy điện Đát Phương Sơn Trà/ Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company	Công ty thành viên trong cùng tập đoàn/ Subsidiary company within the same group	4300506732	Thôn Mang Trãi, xã Sơn Hạ, tỉnh Quảng Ngãi Mang Tray Hamlet, Son Ha Commune, Quang Ngai Province	Năm 2025 Year 2025	Giao dịch giữa Công ty với các Công ty thành viên có liên quan theo Nghị quyết số 02/NĐ-ĐP-HĐQT ban hành ngày 06/01/2025 Transactions between the company and related parties according to Resolution No. 02/ND-DP-HDQT issued on January 6, 2025.		
	Nhận cổ tức được chia /Receive the distributed dividends						57.577.500.000	
	Tạm ứng cổ tức năm nay/ Interim dividend payment this year						57.577.500.000	
5	Công ty cổ phần Đát Phương Hội An/Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company	Công ty thành viên trong cùng tập đoàn/ Subsidiary company within the same group	4001115346	Số nhà SH1.2, Khu đô thị Casamia, thôn Võng Nhi, phường Hội An Đông, TP Đà Nẵng No. SH1.2, Casamia Urban Area, Vong Nhi	Năm 2025 Year 2025	Giao dịch giữa Công ty với các Công ty thành viên có liên quan theo Nghị quyết số 02/NĐ-ĐP-HĐQT ban hành ngày 06/01/2025. Transactions between the company and related parties according to Resolution No.		
	Doanh thu cho thuê thiết bị/ Revenue from equipment leasing						50.886.107	
	Doanh thu chuyển nhượng các KĐT/Revenue from the transfer of urban projects						27.342.376.571	

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/Business Registration Number, Date of Issue, Issuing Authority	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Head Office Address / Contact Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Period of Transactions with the Company	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution/Decision No. of the AGM/Board of Directors (if any, specify date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, Quantity, Total Value of Transaction	Ghi chú/ Notes
	Lãi chậm trả HĐ nhà ở Vĩng Nhi và Hạ tầng Cồn Tiên/Late payment interest on housing contracts in Vong Nhi and Con Tien infrastructure			Hamlet, Hoi An Dong Ward, Da Nang City		02/ND-DP-HĐQT issued on January 6, 2025.	10.410.070.746	
	Phí mượn tài sản đảm bảo/ Collateral usage fee						120.000.000	
6	Công ty cổ phần Kính Đạt Phuong/ Dat Phuong Glass Joint Stock Company							
	Góp vốn vào Công ty cổ phần Kính Đạt Phuong/ Capital contribution to Dat Phuong Glass Joint Stock Company							
	Doanh thu cho thuê ô tô/ Revenue from car rental							
	Bán tài sản cố định cho Công ty cổ phần kính Đạt Phuong/ Sale of fixed assets to Dat Phuong Glass Joint Stock Company							
6	Công ty cổ phần Kính Đạt Phuong/ Dat Phuong Glass Joint Stock Company	Công ty thành viên trong cùng tập đoàn/ Subsidiary company within the same group	3301727475	CM 4-06, Camellia Khu đô thị An Vân Dương, phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế Unit CM 4-06, Camellia, An Van Duong Urban Area, Vy Da Ward, Hue City	Năm 2025 Year 2025	Giao dịch giữa Công ty với các Công ty thành viên có liên quan theo Nghị quyết số 02/NĐ-ĐP-HĐQT ban hành ngày 06/01/2025 Transactions between the company and related parties according to Resolution No. 02/ND-DP-HĐQT issued on January 6, 2025.	102.200.000.000	
							60.000.000	
							50.000.000	
7	Công ty TNHH Thực Phẩm Bee Bee Food Co., Ltd.							
	Chuyển lợi nhuận về công ty mẹ / Profit transferred to the parent company	Công ty con Subsidiary	3401035943	Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193- 195-197, đường Nguyễn Thị Nhưng, KĐT Vạn Phúc, phường Hiệp	Năm 2025 Year 2025	Giao dịch giữa Công ty với các Công ty thành viên có liên quan theo Nghị quyết số 02/NĐ-ĐP-HĐQT ban hành ngày 06/01/2025 Transactions between the	3.000.000.000	

STT No	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/Business Registration Number, Date of Issue, Issuing Authority	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Head Office Address / Contact Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Period of Transactions with the Company	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution/Decision No. of the AGM/Board of Directors (if any, specify date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, Quantity, Total Value of Transaction	Ghi chú/ Notes
	Tạm ứng cổ tức năm nay/ Interim dividend payment this year			Bình, TP Hồ Chí Minh		company and related parties according to Resolution No. 02/ND-DP-HĐQT issued on January 6, 2025.		
8	Công ty TNHH Fukunana Fukunana Co., Ltd.	Công ty con Subsidiary	0313132195	Tầng 4, tòa nhà BSI Tower, 193- 195-197, đường Nguyễn Thị Nhưng, KĐT Vạn Phúc, phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh	Năm 2025 Year 2025	Giao dịch giữa Công ty với các Công ty thành viên có liên quan theo Nghị quyết số 02/NĐ-ĐP-HĐQT ban hành ngày 06/01/2025 Transactions between the company and related parties according to Resolution No. 02/ND-DP-HĐQT issued on January 6, 2025.		
	Chuyển lợi nhuận về công ty mẹ / Profit transferred to the parent company						250.000.000	
	Tạm ứng cổ tức năm nay/ Interim dividend payment this year							

2.2. Giao dịch giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Transactions between the company and major shareholders, insiders, and related parties of insiders:

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of Organization/Individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>ID Number, Date of Issue, Issuing Authority</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head Office Address / Contact Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction Date with the Company</i>	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision Amount of AGM/Board of Directors (if any, specify the issuance date)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, Quantity, Total Value of Transaction</i>	Ghi chú/ Notes
1	Lương Minh Tuấn <i>Mr Luong Minh Tuan</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>		Phí mượn tài sản đảm bảo cho công ty / <i>Collateral borrowing fee:</i> 44.961.000 đồng/VND	
2	Phạm Kim Châu <i>Mr Pham Kim Chau</i>	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>		Phí mượn tài sản đảm bảo cho công ty / <i>Collateral borrowing fee:</i> 117.600.000 đồng/VND	
3	Lương Thị Lan <i>Mrs Luong Thi Lan</i>	Chị gái Chủ tịch HĐQT <i>Chairman's Sister</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>		Phí mượn tài sản đảm bảo cho công ty / <i>Collateral borrowing fee:</i> 39.291.000 đồng/VND	
4	Trần Anh Tuấn <i>Mr Tran Anh Tuan</i>	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>	15/QĐ-ĐP-HĐQT 16/QĐ-ĐP-HĐQT	Chuyển nhượng cổ phần / <i>Share Transfer:</i> 1.944.000.000 đồng/VND	
5	Phạm Kim Châu <i>Mr Pham Kim Chau</i>	Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>	15/QĐ-ĐP-HĐQT 16/QĐ-ĐP-HĐQT	Chuyển nhượng cổ phần / <i>Share Transfer:</i> 1.944.000.000 đồng/VND	
6	Hoàng Gia Chiêu <i>Mr Hoang Gia Chieu</i>	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>	15/QĐ-ĐP-HĐQT 16/QĐ-ĐP-HĐQT	Chuyển nhượng cổ phần / <i>Share Transfer:</i> 972.000.000 đồng/VND	

TT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of Organization/Individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>ID Number, Date of Issue, Issuing Authority</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head Office Address / Contact Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction Date with the Company</i>	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision Amount of AGM/Board of Directors (if any, specify the issuance date)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Content, Quantity, Total Value of Transaction</i>	Ghi chú/ Notes
7	Lã Thị Minh Loan <i>Mrs La Thi Minh Loan</i>	Giám đốc Tài chính <i>Chief Financial Officer (CFO)</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>	15/QĐ-ĐP-HĐQT 16/QĐ-ĐP-HĐQT	Chuyển nhượng cổ phần / <i>Share Transfer:</i> 680.400.000 đồng/VND	
8	Phan Anh Tuấn <i>Mr Phan Anh Tuan</i>	Giám đốc chi nhánh Miền Nam <i>Director of Southern Branch</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>	15/QĐ-ĐP-HĐQT 16/QĐ-ĐP-HĐQT	Chuyển nhượng cổ phần / <i>Share Transfer:</i> 600.000.000 đồng/VND	
9	Đỗ Thị Thu <i>Mrs Do Thi Thu</i>	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>	15/QĐ-ĐP-HĐQT 16/QĐ-ĐP-HĐQT	Chuyển nhượng cổ phần / <i>Share Transfer:</i> 291.600.000 đồng/VND	
10	Nguyễn Hữu Hùng <i>Mr Nguyen Huu Hung</i>	Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy General Director</i>			Năm 2025 <i>Year 2025</i>	15/QĐ-ĐP-HĐQT 16/QĐ-ĐP-HĐQT	Chuyển nhượng cổ phần / <i>Share Transfer:</i> 972.000.000 đồng/VND	

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:**
Transactions between the company's insiders, related parties of insiders, and subsidiaries or companies controlled by the company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Name of Organization/ Individual</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relations hip with the Insiders</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Date of Issue, Issuing Authority</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of Subsidiary Company, Company Controlled by the Parent Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Transaction Details, Quantity, Total Transaction Value</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
1	Lương Minh Tuấn <i>Mr. Luong Minh Tuan</i>		Chủ tịch HĐQT Chairman of BOD			Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An; Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung; Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà; Công ty cổ phần kính Đạt Phương <i>Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company; Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company; Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company; Dat Phuong Glass Joint Stock Company</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Lương, thù lao và thưởng / <i>Salary, remuneration and bonuses:</i> 1.649.755.889 đồng/VND	
2	Trần Anh Tuấn <i>Mr. Tran Anh Tuan</i>		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc BOD Member, CEO (Chief Executive Officer)			Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà; Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung; Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1; Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2 <i>Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company; Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company; Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 1; Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 2</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Lương, thù lao và thưởng / <i>Salary, remuneration and bonuses:</i> 742.000.000 đồng/VND	
3	Phạm Kim Châu <i>Mr. Pham Kim Chau</i>		Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the Board of Directors			Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An; Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà; Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung; Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1; Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2 <i>Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company; Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company; Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company; Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 1; Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 2.</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Thù lao / <i>Remuneration:</i> 264.000.000 đồng/VND	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Name of Organization/ Individual</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relations hip with the Insiders</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Date of Issue, Issuing Authority</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of Subsidiary Company, Company Controlled by the Parent Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Transaction Details, Quantity, Total Transaction Value</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
4	Đỗ Xuân Diện <i>Mr. Do Xuan Dien</i>		Thành viên HĐQT <i>BOD Member</i>			Công ty cổ phần kính Đạt Phương <i>Dat Phuong Glass Joint Stock Company</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Thù lao / <i>Remuneration:</i> 2.000.000 đồng/VND	
5	Nguyễn Thị Quỳnh Doan <i>Ms. Nguyen Thi Quynh Doan</i>		Giám đốc KD BDS <i>Real Estate Business Director</i>			Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An; Công ty cổ phần kính Đạt Phương <i>Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company; Dat Phuong Glass Joint Stock Company</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Tiền lương, thù lao và thưởng/ <i>Salary,</i> <i>remuneration and</i> <i>bonuses:</i> 1.792.497.366 đồng/VND	
6	Đinh Gia Nội <i>Mr. Dinh Gia Noi</i>		Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy CEO (Deputy Chief Executive Officer)</i>			Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An; Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà; Công ty cổ phần kính Đạt Phương <i>Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company; Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company; Dat Phuong Glass Joint Stock Company</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Tiền lương, thù lao và thưởng/ <i>Salary,</i> <i>remuneration and</i> <i>bonuses:</i> 2.202.926.668 đồng/VND	
7	Đỗ Thị Thu <i>Ms. Do Thi Thu</i>		Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>			Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An ; Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà; Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung; Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1; Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2 <i>Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company; Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company;</i> <i>Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company; Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 1; Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 2.</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Thù lao / <i>Remuneration:</i> 132.000.000 đồng/VND	
8	Lã Thị Minh Loan		Giám đốc Tài chính			Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1; Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2; Công ty cổ phần kính Đạt Phương;	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Tiền lương, thù lao/ <i>Salary and</i> <i>remuneration:</i>	

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Name of Organization/ Individual</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relations hip with the Insiders</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Date of Issue, Issuing Authority</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of Subsidiary Company, Company Controlled by the Parent Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch <i>Transaction Details, Quantity, Total Transaction Value</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Ms. La Thi Minh Loan		Chief Financial Officer (CFO)			Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An <i>Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 1; Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 2; Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company; Dat Phuong Glass Joint Stock Company;</i>		698.250.000 đồng/VND	
9	Phan Anh Tuấn <i>Mr. Phan Anh Tuan</i>		Giám đốc chi nhánh Miền Nam <i>Director of Southern Branch</i>			Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2 <i>Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 2</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Tiền lương, thưởng / <i>Salary and bonuses:</i> 1.027.940.000 đồng/VND	
10	Nguyễn Hữu Hùng <i>Mr. Nguyen Huu Hung</i>		Phó Tổng Giám đốc <i>Deputy CEO (Deputy Chief Executive Officer)</i>			Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1; Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2 <i>Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 1; Dat Phuong Construction Joint Stock Company No. 2</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	Thù lao / <i>Remuneration:</i> 36.000.000 đồng/VND	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

Transactions between the company and other parties

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Transactions between the company and companies where members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Director (CEO), and other managers have been or are currently founding members or members of the Board of Directors, Director (CEO) during the past three (03) years (as of the date of the report):

Tên công ty/ Nội dung giao dịch <i>Company Name / Transaction Details</i>	Giá trị giao dịch <i>Transaction Value</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
1. Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An <i>Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company</i>		
Doanh thu cho thuê thiết bị <i>Revenue from equipment rental</i>	50.886.107	
Doanh thu chuyển nhượng các KĐT <i>Revenue from transfer of urban projects</i>	27.342.376.571	
Lãi chậm trả HĐ nhà ở Vồng Nhi và Hạ tầng Côn Tiến <i>Late payment interest on housing contracts in Vong Nhi and Con Tien infrastructure</i>	10.410.070.746	
Phí mượn tài sản đảm bảo <i>Fee for using collateral assets</i>	120.000.000	
2. Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà <i>Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company</i>		
Nhận cổ tức được chia <i>Receive dividends distributed</i>	57.577.500.000	
Tạm ứng cổ tức năm nay/ <i>Interim dividend payment this year</i>	57.577.500.000	
3. Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung <i>Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company</i>		
Nhận cổ tức được chia từ Sông Bung <i>Receive dividends distributed from Song Bung</i>	11.650.800.000	
Tạm ứng cổ tức năm nay/ <i>Interim dividend payment this year</i>	17.476.200.000	
4. Công ty CP XD Đạt Phương số 1 <i>Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company</i>		
Doanh thu cho thuê thiết bị <i>Revenue from equipment rental</i>	42.325.962.874	

Tên công ty/ Nội dung giao dịch <i>Company Name / Transaction Details</i>	Giá trị giao dịch <i>Transaction Value</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
Mua khối lượng xây lắp của Đạt Phương số 1 <i>Purchase of construction volume from Dat Phuong No. 1</i>	1.223.993.871.457	
Nhận cổ tức bằng tiền được chia từ lợi nhuận năm trước <i>Receive cash dividends distributed from the profits of the previous year</i>	42.325.962.874	
5. Công ty CP XD Đạt Phương số 2 <i>Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company</i>		
Doanh thu cho thuê thiết bị <i>Revenue from equipment rental</i>	25.557.444.528	
Mua khối lượng xây lắp của Đạt Phương số 2 <i>Purchase of construction volume from Dat Phuong No. 2</i>	1.376.581.298.246	
Mua dịch vụ từ công ty con <i>Purchase services from the subsidiary</i>	1.200.000.000	
Nhận cổ tức bằng tiền được chia từ lợi nhuận năm trước <i>Receive cash dividends distributed from the profits of the previous year</i>	1.764.000.000	
6. Công ty cổ phần Kính Đạt Phương <i>Dat Phuong Glass Joint Stock Company</i>		
Góp vốn vào Kính Đạt Phương <i>Invest in Dat Phuong Glass</i>	102.200.000.000	
Doanh thu cho thuê ô tô <i>Revenue from car rental</i>	60.000.000	
Bán TSCĐ <i>Sale of fixed assets</i>	50.000.000	
7. Công ty TNHH Thực Phẩm Bee Bee Food Co., Ltd.		
Chuyển lợi nhuận về công ty mẹ <i>Profit transferred to the parent company</i>	3.000.000.000	
8. Công ty TNHH Fukunana Fukunana Co., Ltd.		
Chuyển lợi nhuận về công ty mẹ <i>Profit transferred to the parent company</i>	250.000.000	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh

Transactions between the company and companies where related parties of Board members, members of the Supervisory Board, the Director (CEO), and other managers are members of the Board of Directors, the Director (CEO) in charge: None occurred.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh

Other transactions of the company (if any) that may bring material or immaterial benefits to Board members, members of the Supervisory Board, the Director (CEO), and other managers: None occurred.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025) / *Share transactions of insiders and their related persons (Report for 2025)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Danh sách cổ đông chốt ngày 25/9/2025: Theo phụ lục II đính kèm báo cáo

List of insiders and related persons of insiders: List of shareholders finalized as of 25 September 2025: As set out in Appendix II attached to this Report

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Transactions of insiders and their related parties regarding the company's shares:

STT	Người thực hiện giao dịch <i>The person executing the transaction</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with insiders</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Shares owned at the beginning</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Shares owned at the ending</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reason for increase or decrease (purchase, sale, conversion, bonus, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of Shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>	Số cổ phiếu <i>Number of Shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>	
1	Nguyễn Thị Tùng <i>Ms. Nguyen Thi Tung</i>	Mẹ vợ <i>Mother in law</i>	110.710	0,11%	90.710	0,09%	Bán CP theo phương thức giao dịch khớp lệnh /thỏa thuận <i>Buy and Sell shares through matching/negotiated transactions.</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Other Matters to Note: None

Nơi nhận/ Recipients:

- UBCKNN/ State Securities Commission of Vietnam;
- Sở GDCK HCM/ Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE);
- Lưu BQHCD/ For filing at the Shareholder Relations Department.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Signed, full name and seal affixed)



Lương Minh Tuấn
Mr. Luong Minh Tuan

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 29, 2026

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
APPENDIX I: LIST OF THE COMPANY'S RELATED PARTIES

Kèm theo báo cáo tình hình quản trị năm 2025
Attached to the Report on Corporate Governance for 2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Tài khoản giao dịch (nếu có)/ Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the Company (if any)	Số Giấy NSH*/ Shareholder Registration Number	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Date of Becoming a Related Party/Insider of the Company	Thời điểm không còn là người có liên quan/người nội bộ Date of Ceasing to Be a Related Party/Insider	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14 Reason (when changes occur related to items 13 and 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationshi p to the Insider
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ BOARD OF DIRECTORS											
1	Lương Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors					24/04/2021			
2	Phạm Kim Châu		Phó chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the Board of Directors					24/04/2021			
3	Trần Anh Tuấn		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors					24/04/2021			
4	Đặng Hoàng Huy		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors					24/04/2021			
5	Đỗ Xuân Diện		Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of the Board of Directors					24/04/2021			
6	Lê Thị Thu Trang		Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of the Board of Directors					24/04/2021			
II. ỦY BAN KIỂM TOÁN /AUDIT COMMITTEE											
1	Đỗ Xuân Diện		Chủ tịch UBKT Chairman of the Supervisory Board					28/04/2023			
2	Đặng Hoàng Huy		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors					28/04/2023			
III. BAN ĐIỀU HÀNH/BOARD OF DIRECTORS											
1	Trần Anh Tuấn		Tổng giám đốc Chief Executive Officer (CEO)					20/09/2019			
2	Phạm Kim Châu		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					10/08/2004	14/02/2025	Miễn nhiệm chức danh Phó tổng giám đốc/Dismissal of Deputy General Director	
3	Ngô Đức Tình		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					27/04/2015			
4	Hoàng Gia Chiếu		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					20/09/2019			
5	Nguyễn Thị Quỳnh Đoàn		Giám đốc kinh doanh BĐS Real Estate Sales Director					02/04/2021			
6	Lê Thị Minh Loan		Giám đốc Tài chính Chief Financial Officer (CFO)					20/07/2021			
7	Phạm Quang Bình		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					04/04/2022			



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Tài khoản giao dịch (nếu có)/ Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the Company (if any)	Số Giấy NSH*/ Shareholder Registration Number	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Date of Becoming a Related Party/Insider of the Company	Thời điểm không còn là người có liên quan/người nội bộ Date of Ceasing to Be a Related Party/Insider	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason (when changes occur related to items 13 and 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship to the Insider
8	Đinh Gia Nội		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					04/04/2022			
9	Nguyễn Hữu Hùng		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					16/05/2025			
10	Phan Anh Tuấn		Giám đốc chi nhánh TP HCM Branch Director, Ho Chi Minh City					14/08/2018			
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG/CHIEF ACCOUNTANT											
1	Đỗ Thị Thu		Kế toán trưởng Chief Accountant					20/07/2021			
V. CÔNG TY CON, NGƯỜI QUẢN LÝ VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CON / SUBSIDIARIES, MANAGERS, AND LEGAL REPRESENTATIVES OF THE SUBSIDIARIES											
1	CTCP Đạt Phương Hội An Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company										
1.1	Lương Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An Chairman of the Board of Directors of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company; Tổng Giám đốc CTCP Đạt Phương Hội An CEO of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company					Chủ tịch HĐQT: 12/4/2022 Bổ nhiệm TGD: 05/02/2025 Chairman of the Board of Directors: April 12, 2022 Appointment of General Director: February 5, 2025			
1.2	Đỗ Mạnh Hùng		Thành viên HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An Member of the Board of Directors of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company; Tổng Giám đốc CTCP Đạt Phương Hội An CEO of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company					Thành viên HĐQT: 12/04/2022 Member of the Board of Directors: 12/04/2022	05/02/2025	Miễn nhiệm chức danh Tổng giám đốc Dismissal from the position of General Director	
1.3	Phạm Kim Châu		Thành viên HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An Member of the Board of Directors of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company					12/04/2022			
1.4	Đinh Gia Nội		Thành viên HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An Member of the Board of Directors of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company					12/04/2022			
1.5	Nguyễn Thị Quỳnh Doan		Thành viên HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An Member of the Board of Directors of Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company					12/04/2022			
2	CTCP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company										
2.1	Lương Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT CTCP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Chairman of the Board of Directors of Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company					17/03/2024			

1012
 01/01/2025
 ÔN
 Ồ P
 ẬP
 T P
 ỀM

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Tài khoản giao dịch (nếu có)/ Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the Company (if any)	Số Giấy NSH*/ Shareholder Registration Number	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Date of Becoming a Related Party/Insider of the Company	Thời điểm không còn là người có liên quan/người nội bộ Date of Ceasing to Be a Related Party/Insider	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason (when changes occur related to items 13 and 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship to the Insider
2.2	Trần Anh Tuấn		Thành viên HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sông Bung Member of the Board of Directors of Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company Tổng Giám đốc CTCP thủy điện Đát Phương Sông Bung CEO of Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company					17/03/2024			
2.3	Phạm Kim Châu		Thành viên HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sông Bung Member of the Board of Directors of Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company					17/03/2024			
2.4	Nguyễn Trung Hiếu		Thành viên HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sông Bung Member of the Board of Directors of Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company					17/03/2024			
2.5	Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sông Bung Member of the Board of Directors of Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company					17/03/2024			
3	CTCP thủy điện Đát Phương Sơn Trà Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company										
3.1	Lương Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sơn Trà Chairman of the Board of Directors of Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company					15/03/2025			
3.2	Đình Gia Nội		Thành viên HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sơn Trà Member of the Board of Directors of Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company Tổng Giám đốc CTCP thủy điện Đát Phương Sơn Trà CEO of Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company					Thành viên HĐQT: 15/03/2025 Tổng giám đốc: 31/7/2014 Member of the Board of Directors: March 15, 2025 General Director: July 31, 2014			
3.3	Phạm Kim Châu		Thành viên HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sơn Trà Member of the Board of Directors of Da Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company					15/03/2025			
3.4	Trần Anh Tuấn		Thành viên HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sơn Trà Member of the Board of Directors of Da Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company					15/03/2025			
3.5	Nguyễn Cảnh Bình		Thành viên HĐQT CTCP thủy điện Đát Phương Sơn Trà Member of the Board of Directors of Da Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company					15/03/2025			

118,
3 T
HÀ
10/7
10/1
TP.

157
Y
N
N
NG
HÀ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Tài khoản giao dịch (nếu có)/ Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the Company (if any)	Số Giấy NSH*/ Shareholder Registration Number	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Date of Becoming a Related Party/Insider of the Company	Thời điểm không còn là người có liên quan/người nội bộ Date of Ceasing to Be a Related Party/Insider	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason (when changes occur related to items 13 and 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship to the Insider
4	CTCP Xây dựng Đạt Phương số 1 Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company										
4.1	Trần Anh Tuấn		Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đạt Phương số 1 Chairman of the Board of Directors of Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company					18/03/2022			
4.2	Lê Hoàng Mai		Thành viên HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 1 Member of the Board of Directors of Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company; Tổng giám đốc CTCP XD Đạt Phương số 1 CEO of Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company					18/03/2022			
4.3	Phạm Kim Châu		Thành viên HĐQT TCTCP Xây dựng Đạt Phương số 1 Member of the Board of Directors of Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company					18/03/2022			
4.4	Nguyễn Hữu Hùng		Thành viên HĐQT TCTCP Xây dựng Đạt Phương số 1 Member of the Board of Directors of Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company								
4.5	Lã Thị Minh Loan		Thành viên HĐQT TCTCP Xây dựng Đạt Phương số 1 Member of the Board of Directors of Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company								
5	CTCP Xây dựng Đạt Phương số 2 Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company										
5.1	Phạm Kim Châu		Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đạt Phương số 2 Chairman of the Board of Directors Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company					18/03/2022			
5.2	Trần Văn Tuấn		Thành viên HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 2 Member of the Board of Directors Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company; Tổng giám đốc CTCP XD Đạt Phương số 2 CEO Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company					18/03/2022			
5.3	Trần Anh Tuấn		Thành viên HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 2 Member of the Board of Directors Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company					18/03/2022			

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of Organization/Individual	Tài khoản giao dịch (nếu có)/ Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position in the Company (if any)	Số Giấy NSH*/ Shareholder Registration Number	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Date of Becoming a Related Party/Insider of the Company	Thời điểm không còn là người có liên quan/người nội bộ Date of Ceasing to Be a Related Party/Insider	Lý do (lời phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14 Reason (when changes occur related to items 13 and 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ Relationship to the Insider
5.4	Nguyễn Hữu Hùng		Thành viên HĐQT TCTCP Xây dựng Đạt Phương số 2 Member of the Board of Directors of Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company								
5.5	Lã Thị Minh Loan		Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Đạt Phương số 2 Member of the Board of Directors of Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company								
6	Công ty TNHH Thực Phẩm Bee Bee Food Co., Ltd.										
6.1	Đình Gia Nội		Chủ tịch Công ty TNHH Fukunana Chairman of Fukunana Company Limited					13/02/2023			
6.2	Phan Ngọc Long		Giám đốc Công ty TNHH Thực Phẩm Bee Director of Bee Food Co., Ltd.					13/02/2023			
7	Công ty TNHH Fukunana Fukunana Co., Ltd.										
7.1	Đình Gia Nội		Chủ tịch Công ty TNHH Fukunana Chairman of Fukunana Company Limited					07/12/2022			
7.2	Phan Ngọc Long		Giám đốc Công ty TNHH Fukunana Director of Fukunana Company Limited					07/12/2022			
8	Công ty CP Kính Đạt Phương Dat Phuong Glass Joint Stock Company										
8.1	Lương Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT CTCP Kính Đạt Phương Chairman of the Board of Directors of Dat Phuong Glass Joint Stock Company					09/01/2024			
8.2	Đình Gia Nội		Tổng Giám đốc CTCP Kính Đạt Phương CEO of Da Phuong Glass Joint Stock Company					09/01/2024			
8.3	Lương Xuân Mẫn		Thành viên HĐQT CTCP Kính Đạt Phương Member of the Board of Directors of Dat Phuong Glass Joint Stock Company					05/02/2025			
8.4	Đỗ Xuân Diện		Thành viên HĐQT CTCP Kính Đạt Phương Member of the Board of Directors of Dat Phuong Glass Joint Stock Company						05/02/2025	Miễn nhiệm Dismissal	

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



Lương Minh Tuấn

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 01, 2026

PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX II: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Theo danh sách cổ đông chốt ngày 25/9/2025
According to the list of shareholders finalized as of 25 September 2025
Kèm theo báo cáo tình hình quản trị năm 2025
Attached to the Report on Corporate Governance for 2025

STT/No	Họ tên/Full name	Tài khoản giao dịch (nếu có)/Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/Shareholder Registration Number	Ngày cấp/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares held at end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Ending shareholding ratio	Ghi chú/ Note
A. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ Board of Directors										
I	Lương Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board					16.069.851	15,94%	
Cá nhân, tổ chức có liên quan của ông Lương Minh Tuấn/Individuals and organizations related to Mr. Luong Minh Tuan										
1	Trần Thị Thủy Hằng							4.511.360	4,48%	Vợ – Wife
2	Lương Thu Thảo									Con ruột - Biological child
3	Phan Quang Tùng									Con rể – Son-in-law
4	Lương Thế Quang									Con ruột - Biological child
5	Lương Thị Thanh							4.788.800	4,75%	Chị ruột – Older sister
6	Lương Thị Liên							32.841	0,03%	Chị ruột – Older sister
7	Lương Thị Cường							16.808	0,02%	Chị ruột – Older sister
8	Lương Tuấn Minh							2.340.599	2,32%	Anh ruột – Older Brother
9	Lương Xuân Mẫn							2.258.438	2,24%	Anh ruột – Older Brother
10	Lương Thị Lan							995.380	0,99%	Chị ruột – Older sister
11	Trần Văn Ty									Bố vợ – Father-in-law
12	Nguyễn Thị Phóng							94.563	0,09%	Mẹ vợ – Mother-in-law
13	Đặng Thị Loan							334.854	0,33%	Chị dâu – Sister-in-law
14	Huỳnh Thị Phương Dung							148.108	0,15%	Chị dâu – Sister-in-law
15	Đặng Hoàng Huy		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							Anh rể – Older brother-in-law
16	Trịnh Viết Tuyền							2.800		Anh rể – Older brother-in-law
17	CTCP thủy điện Đát Phương Sông Bung		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors							

[illegible]

STT/No	Họ tên/Full name	Tài khoản giao dịch (nếu có)/Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/Shareholder Registration Number	Ngày cấp/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares held at end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Ending shareholding ratio	Ghi chú/ Note
5	Nguyễn Thị Tùng							110.710	0,11%	Mẹ vợ – Mother-in-law
6	Trần Thị Huyền									Em ruột – Younger sister
7	Trần Thị Bé									Em ruột – Younger sister
8	Phạm Xuân Tịnh									Em rể – Yonger Brother-in-law
9	Đặng Xuân Bình									Em rể – Yonger Brother-in-law
10	CTCP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company		Thành viên HĐQT kiêm TGĐ Board Member cum CEO							
11	CTCP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							
12	CTCP XD Đạt Phương số 1 Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors							
13	CTCP XD Đạt Phương số 2 Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							
IV	Đặng Hoàng Huy		Thành viên HĐQT Board Member Thành viên UBKT Member of the Supervisory Board							
Cá nhân, tổ chức có liên quan của ông Đặng Hoàng Huy/Individuals and organizations related to Mr. Đặng Hoàng Huy										
1	Lương Thị Thanh							4.788.800	4,75%	Vợ – Wife
2	Đặng Thanh Hường							145		Con ruột - Biological child
3	Đặng Thùy Trang									Con ruột - Biological child
4	Nguyễn Thành Luân							11		Con rể – Son-in-law
5	Đặng Đình Vinh									Bố đẻ – Biological father
6	Nguyễn Thị Chinh									Mẹ kế – Stepmother
7	Đặng Thị Xuân							110.545	0,11%	Em ruột – Younger sister
8	Lương Văn Thịnh									Em rể – Younger brother-in-law
9	Đặng Thị Thanh Hương							904.025	0,90%	Em ruột – Younger sister
10	Chu Ngọc Hùng									Em rể – Younger brother-in-law
V	Đỗ Xuân Diện		TV HĐQT độc lập Independent Board Member Chủ tịch UBKT Chairman of the							
Cá nhân, tổ chức có liên quan của ông Đỗ Xuân Diện/Individuals and organizations related to Mr. Do Xuan Dien										
1	Nguyễn Huỳnh Thị Ngọc Tường Vy									Vợ – Wife
2	Đỗ Quốc Huy									Con ruột - Biological child
3	Đỗ Xuân Huy									Con ruột - Biological child
4	Huỳnh Thị Lan									Mẹ vợ – Mother-in-law
5	Bùi Thị Bích Hiền									Chị dâu – Sister-in-law

STT/No	Họ tên/Full name	Tài khoản giao dịch (nếu có)/Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/Shareholder Registration Number	Ngày cấp/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares held at end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Ending shareholding ratio	Ghi chú/ Note
6	CTCP TMĐT phát triển Do Holdings Do Holdings Trading Investment Development Joint Stock Company		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors							
7	Công ty CP Kính Đạt Phương Dat Phuong Glass Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							05/02/2025 không còn là Thành viên HĐQT No longer a Member of the Board of Directors as of February 5, 2025.
VI	Lê Thị Thu Trang		Thành viên HĐQT độc lập Independent Member of the Board of Directors							
Cá nhân, tổ chức có liên quan của bà Lê Thị Thu Trang/Individuals and organizations related to Mrs Le Thi Thu Trang										
1	Lê Văn Xước									Bố đẻ – Father
2	Đặng Thị Hiền									Mẹ đẻ – Mother
3	Lê Thị Lan Anh									Chị ruột – older sister
4	Nakagi Daisuke									Anh rể – Older brother-in-law
5	CT TNHH TV và Đào tạo ngành khách sạn Inter-Being Inter-Being Hospitality Consulting and Training Company Limited		Nhà sáng lập Founder							26/03/2021: đóng mã số thuế/March 26, 2021: Tax code deactivated
B. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC/Board of Directors										
I	Trần Anh Tuấn	003C122039	Tổng giám đốc/CEO					5.821.972	5,78%	
Cá nhân, tổ chức có liên quan đã trình bày ở mục A.III/The individuals and organizations involved have been presented in section A.III.										
II	Phạm Kim Châu	003C550566	Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					6.687.161	6,63%	14/02/2025 miễn nhiệm chức danh Phó TGD/ 14/02/2025 Dismissal of Deputy General Director
Cá nhân, tổ chức có liên quan đã trình bày ở mục A.II/The individuals and organizations involved have been presented in section A.II										
III	Ngô Đức Tinh		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO							
Cá nhân, tổ chức có liên quan của ông Ngô Đức Tinh/Individuals and organizations related to Mr. Ngo Duc Tinh										
1	Bế Thị Thanh Loan									Vợ – Wife
2	Ngô Vũ Khoa									Con ruột - Biological child
3	Ngô Viên Như									Con ruột - Biological child
4	Ngô Xuân Hòa									Bố đẻ – Father
5	Nguyễn Thị Bé									Mẹ đẻ – Mother
6	Bế Sỹ Cường									Bố vợ – Father-in-law
7	Nguyễn Thị Chung									Mẹ vợ – Mother-in-law
8	Ngô Minh Long									Anh ruột – Biological older brother
9	Ngô Văn Hợp									Anh ruột – Biological older brother
10	Ngô Đức Tài									Em ruột – Biological younger brother
11	Hoàng Thị Bích Thảo									Chị dâu – Older Sister-in-law
12	Nguyễn Thị Thủy Hằng									Em dâu – Younger Sister-in-law

STT/No	Họ tên/Full name	Tài khoản giao dịch (nếu có)/Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/Shareholder Registration Number	Ngày cấp/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares held at end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Ending shareholding ratio	Ghi chú/ Note
13	CTCP Đầu tư xây dựng Lập Tín Lap Tin Construction Investment Joint Stock Company	Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors								
IV	Hoàng Gia Chiêu		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					343.875	0,34%	
Cá nhân, tổ chức có liên quan của ông Hoàng Gia Chiêu/Individuals and organizations related to Mr. Hoang Gia Chieu										
1	Hoàng Gia Chuyên									Bố đẻ – Father
2	Lê Thị Diếp									Mẹ đẻ – Mother
3	Mạc Văn Tuấn									Bố vợ – Father-in-law
4	Nguyễn Thị Mua									Mẹ vợ – Mother-in-law
5	Mạc Thị Tâm									Vợ – Wife
6	Hoàng Gia Minh									Con ruột - Biological child
7	Hoàng Bảo Khôi									Con ruột (còn nhỏ) - Biological child (minor)
8	Hoàng Sỹ Chiêu									Anh ruột – Older brother
9	Hoàng Thị Chăm									Em ruột – Younger sister
10	Lê Minh Toàn									Em rể – Younger Brother-in-law
11	Hoàng Thị Bến									Chị dâu – Sister-in-law
V	Phạm Quang Bình		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					339.945	0,34%	
Cá nhân, tổ chức có liên quan của ông Phạm Quang Bình/ Individuals and organizations related to Mr. Pham Quang Binh										
1	Trần Thị Mai Hòa							19.520	0,02%	Vợ – Wife
2	Phạm Trần Dũng									Con ruột - Biological child
3	Phạm Trà My									Con ruột - Biological child
4	Phạm Văn Đích									Bố đẻ – Biological father
5	Đỗ Thị Hiền									Mẹ đẻ – Biological mother
6	Trần Văn Ty									Bố vợ – Father-in-law
7	Nguyễn Thị Phóng							94.563	0,09%	Mẹ vợ – Mother-in-law
8	Phạm Quang Hưng									Anh ruột – Biological older brother
9	Vũ Thị Vân Chinh									Chị dâu – Sister-in-law
10	Phạm Thị Thu Hương									Em ruột – Younger sister
11	Lại Văn Hoàn									Em rể – Brother-in-law
VI	Đinh Gia Nội		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					14.356	0,01%	
Cá nhân, tổ chức có liên quan của ông Đinh Gia Nội/ Individuals and organizations related to Mr. Dinh Gia Noi										
1	Nguyễn Thị Hoàn							30		Vợ – Wife
2	Phạm Thị Liên									Mẹ đẻ – Mother
3	Đinh Văn Luyện									Bố đẻ – Father
4	Lương Thị Nga									Mẹ vợ – Mother-in-law
5	Đinh Văn Khánh									Con ruột - Biological child
6	Đinh Hà Linh									Con ruột - Biological child

STT/No	Họ tên/Full name	Tài khoản giao dịch (nếu có)/Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/Shareholder Registration Number	Ngày cấp/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares held at end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Ending shareholding ratio	Ghi chú/ Note
7	Đình Nhật Minh									Con ruột - Biological child
8	Đình Thị Hải Hà									Chị ruột – older sister
9	Đình Bạt Quân									Anh rể – Brother-in-law
10	Đình Thị Thành Huế									Em ruột – Siblings
11	Đình Thị Kiên Giang									Em ruột – Younger sister
12	Lê Bảo Ngọc									Em rể – Brother-in-law
13	CTCP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company		TGD kiêm thành viên HĐQT CEO cum Board Member							
14	CTCP Đạt Phương Hội An Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							
15	Công ty TNHH Thực Phẩm Bee Bee Food Co., Ltd.		Chủ tịch Công ty/ Chairman							
16	Công ty TNHH Fukunana Fukunana Co., Ltd.		Chủ tịch Công ty/ Chairman							
17	Công ty CP Kính Đạt Phương Dat Phuong Glass Joint Stock Company		Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc Board Member / CEO							
VII	Nguyễn Hữu Hùng		Phó Tổng giám đốc Deputy CEO					47.724	0,05%	
Cá nhân, tổ chức có liên quan của ông Nguyễn Hữu Hùng/ Individuals and organizations related to Mr. Nguyen Huu Hung										
1	Vũ Thị Nhài									Mẹ đẻ- Mother
2	Nguyễn Gia Bảo									Bố vợ- Father-in-law
3	Nguyễn Thị Dung									Mẹ vợ- Mother-in-law
4	Nguyễn Thị Đan Phượng									Vợ-Wife
5	Nguyễn Hữu Khánh An									Con trai - Biological child
6	Nguyễn Tú Anh									Con gái - Biological child
7	Nguyễn Thị Hiền									Em ruột - Younger sister
8	Lê Văn Hùng									Em rể - Brother-in-law
9	Nguyễn Hữu Hưng									Em ruột - Younger brother
10	Lại Thị Lệ									Em dâu - Sister-in-law
11	CTCP XD Đạt Phương số 1 Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							
12	CTCP XD Đạt Phương số 2 Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							
VIII	Nguyễn Thị Quỳnh Doan		Giám đốc kinh doanh BDS Real Estate Sales Director							
Cá nhân, tổ chức có liên quan của bà Nguyễn Thị Quỳnh Doan/ Individuals and organizations related to Mr.s Nguyen Thi Quynh Doan										
1	Nguyễn Văn Tinh									Bố đẻ – Father
2	Bùi Thị Kim Quy									Mẹ đẻ – Mother
3	Quách Hoàng Linh									Chồng – Husband
4	Quách Minh Long									Con ruột - Biological child

STT/No	Họ tên/Full name	Tài khoản giao dịch (nếu có)/Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/Shareholder Registration Number	Ngày cấp/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares held at end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Ending shareholding ratio	Ghi chú/ Note
5	Quách Mai Ly									Con ruột - Biological child
6	Quách Văn Mãi									Bố chồng - Father-in-law
7	Hoàng Thị Láng									Mẹ chồng - Mother-in-law
8	Nguyễn Thị Quỳnh Như									Chị ruột - older sister
9	CTCP Đạt Phương Hội An Dat Phuong Hoi An Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							
IX	Lã Thị Minh Loan		Giám đốc Tài chính/Chief Financial Officer (CFO)							
Cá nhân, tổ chức có liên quan của bà Lã Thị Minh Loan/ Individuals and organizations related to Mr.s La Thi Minh Loan										
1	Đình Nhật Anh									Con ruột - Biological child
2	Đình Hải Anh									Con ruột - Biological child
3	Lã Hữu Tình									Em ruột - Siblings
4	Bùi Phương Dung									Em dâu - Sister-in-law
5	Công ty CP Kính Đạt Phương Dat Phuong Glass Joint Stock Company		Trưởng ban kiểm soát Chairman of the Supervisory Board							
6	CTCP XD Đạt Phương số 1 Dat Phuong Construction Number One Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							
7	CTCP XD Đạt Phương số 2 Dat Phuong Construction Number Two Joint Stock Company		Thành viên HĐQT Member of the Board of Directors							
C. KẾ TOÁN TRƯỞNG/Chief Accountant										
I	Đỗ Thị Thu		Kế toán trưởng Chief Accountant							
Cá nhân, tổ chức có liên quan của bà Đỗ Thị Thu/Individuals and organizations related to Mr.s Do Thi Thu										
1	Bùi Văn Tuyên							40		Chồng - Husband
2	Bùi Châu Anh									Con nuôi - Adopted child
3	Bùi Hải Nam									Con ruột - Biological child
4	Bùi Hải Đăng									Con ruột - Biological child
5	Đỗ Thạch									Bố đẻ - Father
6	Nguyễn Thị Lưu									Mẹ đẻ - Mother
7	Đỗ Thị Thanh Uyên									Chị ruột - Older sister
8	T-ân Sỹ Thử									Anh rể - Brother-in-law
9	Đỗ Thị Ly									Em ruột - Younger sister
10	Thiều Thanh Lâm									Em rể - Brother-in-law
11	Đỗ Huy Hoàng									Em ruột - Younger brother
12	Nguyễn Hồng Cúc									Em dâu - Sister-in-law
13	CTCP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Dat Phuong Song Bung Hydropower Joint Stock Company		Thành viên ban kiểm soát/Member of the Supervisory Board							
14	CTCP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Dat Phuong Son Tra Hydropower Joint Stock Company		Thành viên ban kiểm soát/Member of the Supervisory Board							

STT/No	Họ tên/Full name	Tài khoản giao dịch (nếu có)/Transaction account number (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/Shareholder Registration Number	Ngày cấp/Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares held at end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/Ending shareholding ratio	Ghi chú/ Note
7	Phan Duy Ái									Em ruột – Younger sibling
8	Tôn Thất Điền									Bố vợ – Father-in-law
9	Dương Thị Minh									Mẹ vợ – Mother-in-law
10	Lê Thị Hồng Thắm									Em dâu – Sister-in-law
11	Lê Thị Mai									Em dâu – Sister-in-law

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



Lương Minh Tuấn

