

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2026.

Hanoi, February 06, 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Name of organization: Dat Phuong Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: DPG

- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ / Telephone: 0243 7830856 Fax : 0243 7830859

- E-mail : bqhcodong@datphuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of the disclosed information:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin về việc miễn nhiệm chức danh Trợ lý Chủ tịch Hội đồng quản trị - Giám đốc kinh doanh Bất động sản đối với bà Nguyễn Thị Quỳnh Doan.

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) discloses information regarding the dismissal of Ms. Nguyen Thi Quynh Doan from the Assistant to the Chairman of the Board of Directors - Director of Real Estate Business.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương vào ngày 06/02/2026 tại đường dẫn www.datphuong.com.vn mục “Quan hệ cổ đông”.

This information was disclosed on the website of Dat Phuong Group Joint Stock Company on February 06, 2026 at the link: www.datphuong.com.vn, “Shareholder Relations” section.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information disclosed above is true and accurate and we take full responsibility before the law for the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Representative of the organization *th*

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Lê Thị Hà



Số/No.:46/ĐP-BQHCD

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2026.

Hanoi, February 06, 2026.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
NOTICE OF PERSONNEL CHANGE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Vietnam Securities Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange

Căn cứ/ Pursuant to:

Biên bản cuộc họp HĐQT số: 13/BB-ĐP-HĐQT ngày 06/02/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;

Minutes of the Board of Directors Meeting No. 13/BB-ĐP-HĐQT dated February 6, 2026 of Dat Phuong Group Joint Stock Company;

Quyết định số: 14/QĐ-ĐP-HĐQT ngày 06/02/2026 về việc miễn nhiệm chức danh Trợ lý Chủ tịch Hội đồng quản trị - Giám đốc kinh doanh Bất động sản đối với bà Nguyễn Thị Quỳnh Doan;

Decision No. 14/QĐ-ĐP-HĐQT dated February 6, 2026 on the dismissal of Ms. Nguyen Thi Quynh Doan from the position of Assistant to the Chairman of the Board of Directors - Director of Real Estate Business;

Chúng tôi trân trọng thông báo việc miễn nhiệm nhân sự của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương như sau:

We respectfully announce the dismissal of personnel of Dat Phuong Group Joint Stock Company as follows:

- Bà Nguyễn Thị Quỳnh Doan
Mrs. Nguyen Thi Quynh Doan
- Sinh ngày: 18/03/1979
Date of Birth: March 18, 1979
- Không còn đảm nhận chức vụ: Trợ lý Chủ tịch Hội đồng quản trị - Giám đốc kinh doanh Bất động sản.



- Lý do miễn nhiệm: Người lao động và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng lao động

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 06/02/2026

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Dat Phuong www.datphuong.com.vn tại mục “Quan hệ cổ đông”.

Trần Anh Tuấn/ Tran Anh Tuan

Hà Nội, ngày ...06. tháng 02. năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn nhiệm cán bộ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
Căn cứ yêu cầu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương số:
13./BB-ĐP-HĐQT ngày 06./02./2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn nhiệm chức danh **Trợ lý Chủ tịch Hội đồng quản trị - Giám đốc kinh doanh Bất động sản**, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương đối với cá nhân:

Họ và tên : **Nguyễn Thị Quỳnh Doan**
Giới tính : Nữ
Sinh ngày : 18/03/1979
Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật kinh tế
Lí do miễn nhiệm : Người lao động và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng lao động.

Điều 2. Các ông (bà) Ban Tổng giám đốc, Trưởng các phòng/ban nghiệp vụ trực thuộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương, các cá nhân, bộ phận có liên quan và bà **Nguyễn Thị Quỳnh Doan** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./. 

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu VT.





SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, February 06, 2026

DECISION

On the dismissal of personnel

THE BOARD OF DIRECTORS
DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company;
Pursuant to the Company's production and business requirements and duties;
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting of Dat Phuong Group Joint Stock Company No.: 13/BB-ĐP-HĐQT dated 06/02/2026;

HEREBY DECIDES:

Article 1. To dismiss from the position of **Assistant to the Chairman of the Board of Directors - Real Estate Business Director** of Dat Phuong Group Joint Stock Company the following individual:

Full name	: Nguyen Thi Quynh Doan
Gender	: Female
Date of birth	: March 18, 1979
Professional qualification	: Bachelor of Economic Law
Reason for dismissal	: The employee and Dat Phuong Group Joint Stock Company mutually agreed to terminate the Labor Contract.

Article 2. Members of the Board of Management, Heads of professional departments/divisions under Dat Phuong Group Joint Stock Company, relevant individuals and departments, and Ms. Nguyen Thi Quynh Doan shall be responsible for the implementation of this decision.

This Decision takes effect from the date of signing and issuance./.

Recipient:

- As stated in Article 2;
- Save.

ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

(Signed and sealed)

Luong Minh Tuan

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- 1/ Họ và tên : Nguyễn Thị Quỳnh Doan
- 2/ Giới tính : Nữ
- 3/ Ngày tháng năm sinh : 18/03/1979
- 4/ Nơi sinh : Hà Nội
- 5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu) : 001179040911 Ngày cấp 27/12/2021
- Nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
- 6/ Quốc tịch : Việt Nam
- 7/ Dân tộc : Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú : P3A1 Tập thể Khảo sát, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội
- 9/ Số điện thoại : 0904180379
- 10/ Địa chỉ email : doanntq@datphuong.vn
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Trợ lý Chủ tịch Hội đồng quản trị - Giám đốc kinh doanh Bất động sản
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT - Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:
- + Cá nhân sở hữu:
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai:

TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu có phiếu đầu cuối i kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Văn Tinh			Bố đẻ								17/07/2020	06/02/2026		
1.01		Bùi Thị Kim Quy			Mẹ đẻ								17/07/2020	06/02/2026		
1.02		Quách Hoàng Linh			Chồng								17/07/2020	06/02/2026		

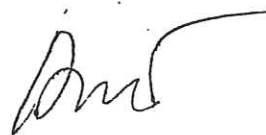
TT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phi ếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.03		Quách Minh Long			Con								17/07/2020	06/02/2026		
1.04		Quách Mai Ly			Con								17/07/2020	06/02/2026		
1.05		Quách Văn Mãi			Bố Chồng								17/07/2020	06/02/2026		
1.06		Hoàng Thị Láng			Mẹ Chồng								17/07/2020	06/02/2026		
1.07		Nguyễn Thị Quỳnh Như			Chị gái								17/07/2020	06/02/2026		

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Quỳnh Doan