

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2026.

Hanoi, 11 February 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Name of organization: Dat Phuong Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / *Stock code*: DPG

- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: 0243 7830856

Fax : 0243 7830859

- E-mail : bqhcodong@datphuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of the disclosed information:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin:

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) discloses information:

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

- Report results of the Private Placement Share Offering

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương vào ngày 11/02/2026 tại đường dẫn www.datphuong.com.vn mục "Quan hệ cổ đông".

This information was disclosed on the website of Dat Phuong Group Joint Stock Company on 11 february 2026 at the link: www.datphuong.com.vn, "Shareholder Relations" section.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

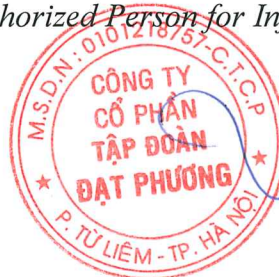
We hereby commit that the information disclosed above is true and accurate and we take full responsibility before the law for the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Representative of the organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Lê Thị Hà



BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
2. Tên viết tắt: Dat Phuong Group
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: (024) 3783 0856 Fax: (024) 3783 0859
Website: www.datphuong.com.vn
5. Vốn điều lệ: 1.007.990.320.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: DPG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Nam Thăng Long
Số hiệu tài khoản: 115000002921
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp 0101218757 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2002, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 31/07/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
Chi tiết: Thi công, xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; Xây dựng, lắp đặt công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV. (Doanh nghiệp không cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước, không hoạt động thương mại theo Luật điện lực 2004 và Nghị định số 94/2017/NĐ-CP về hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền nhà nước). Mã ngành: 4299
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công và xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bao gồm các dự án quốc gia như cầu, đường, hầm và cảng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông có các quyền theo quy định của Luật doanh nghiệp
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (*trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền*): Không áp dụng
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 17.788.064 cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 36.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 36.000 đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Việc chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 640.370.304.000 đồng.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 11/02/2026

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 17.788.064 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 6.477.069 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 11.310.995 cổ phiếu.
2. Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 36.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán cao nhất: 36.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán bình quân gia quyền: 36.000 đồng/cổ phiếu.
3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 640.370.304.000 đồng.
4. Tổng chi phí: 6.121.610.552 đồng.
 - Phí phân phối cổ phiếu (*nếu có*): 6.121.610.552 đồng.
 - Chi phí khác (*nếu có*): 0 đồng.
5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 634.248.693.448 đồng.

IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU: Theo phụ lục đính kèm

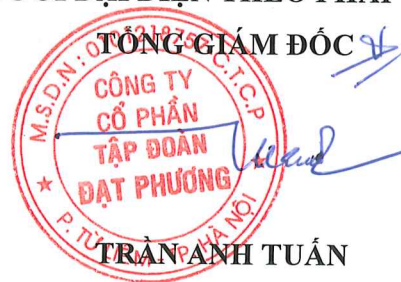
V. Tài liệu gửi kèm



1. Văn bản xác nhận của TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Nam Thăng Long số 1102./CV-CNN/TL ngày 11/02/2026 về số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DPG tại tài khoản phong tỏa;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số ...16.../NQ-ĐP-HĐQT ngày 11/02/2026 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHỤ LỤC: DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/ Thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) (*)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Nhà đầu tư trong nước				
1	DAIWA-SSIAM Vietnam Growth Fund III L.P.	MC-108456	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	4.391.760	4.391.760	3,70%
2	DAIWA-SSIAM Vietnam Growth Fund IV (USD) L.P.	MC-133360	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	359.235	359.235	0,30%
3	Công ty TNHH Quản lý Quỹ SSI (SSIAM), trong đó SSIAM nhận ủy thác của 02 nhà đầu tư ủy thác để đăng ký mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ của DPG, cụ thể	19/UBCK-GP	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.608.067	3.608.067	3,04%
3.1	Công ty Cổ Phần Chứng Khoán SSI	0301955155	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.241.947	2.241.947	1,89%
3.2	Tổng Công Ty Cổ Phần Tái Bảo Hiểm Quốc Gia Việt Nam	28/GP/KDBH	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.366.120	1.366.120	1,15%



STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/ Thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) (*)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Nhà đầu tư trong nước				
4	Vietnam Enterprise Investments Limited	C00003	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	3.000.000	3.000.000	2,53%
5	Amersham Industries Limited	C00059	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	3.000.000	3.000.000	2,53%
6	Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust [Equity]	CA7351	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	500.000	500.000	0,42%
7	Công ty TNHH Manulife (Việt Nam)	13 GP/KDBH	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.869.002	2.869.002	2,42%
8	Công ty TNHH Manulife (Việt Nam)	CS9767	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	60.000	60.000	0,05%
Tổng cộng					0	17.788.064	17.788.064	15,00%

DAT PHUONG GROUP

Hanoi, February 11, 2026



No.: 64/CV-DP-TCKT

REPORT

Results of the Private Placement Share Offering

To: State Securities Commission

I. INFORMATION ON THE ISSUER

1. Name of Issuer (*full*): Dat Phuong Group Joint Stock Company
 2. Abbreviated Name: Dat Phuong Group
 3. Head Office Address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam
 4. Phone: (024) 3783 0856 Fax: (024) 3783 0859
Website: www.datphuong.com.vn
 5. Charter Capital: 1,007,990,320,000 VND.
 6. Ticker: DPG
 7. Settlement Bank Account: Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade of Vietnam
– Nam Thang Long Branch
Account Number: 115000002921
 8. Certificate of Business Registration: Business Registration Code 0101218757, initially issued by the Hanoi Department of Finance on 12/03/2002, latest amendment (23rd time) issued on 31/07/2025.
- Main business line: Construction of other civil engineering works.
- Details: Construction and installation of civil, industrial, transportation and irrigation works; construction and installation of hydropower works, power transmission lines and transformer substations with voltage levels up to 35 kV. The Company does not provide goods or services subject to State monopoly and does not conduct electricity trading or other commercial electricity activities in accordance with the Law on Electricity 2004 and Decree No. 94/2017/ND-CP on goods and services subject to State monopoly. Industry code: 4299



- Main products/services: Construction and installation of civil, industrial, transportation, irrigation works, including national projects such as bridges, roads, tunnels and ports.

9. Establishment and Operation License: None

II. OFFERING DETAILS

1. Name of share: Shares of Dat Phuong Group Joint Stock Company
2. Share type: Ordinary shares carrying the rights in accordance with the Law on Enterprises
3. Terms of Warrants attached to Preferred Shares (*if offering preferred shares with warrants*): Not applicable
4. Number of Shares Offered: 17,788,064 shares.
5. Offering Price:
 - Maximum Offering Price: 36,000 VND/share.
 - Minimum Offering price: 36,000 VND/share.
6. Transfer Restriction Period: Shares successfully offered in this placement will be subject to a transfer restriction for a period of 01 year from offering end date, except the transfers between professional securities investors or as per court judgments, arbitration awards, or inheritances in accordance with the law.
7. Total Expected Proceeds: 640,370,304,000 VND.
8. Offering End Date: 11/02/2026

III. RESULTS OF THE SHARE OFFERING

1. Total Number of Shares Distributed: 17,788,064 shares, equivalent to 100% of the total number of shares offered, of which:
 - Domestic Investors: 6,477,069 shares;
 - Foreign Investors / Economic Organizations with >50% Foreign Ownership: 11,310,995 shares.
2. Price:
 - Maximum Selling Price: 36,000 VND/share.
 - Minimum Selling Price: 36,000 VND/share.
 - Weighted Average Selling Price: 36,000 VND/share.
3. Total proceeds from the offering: 640,370,304,000 VND.
4. Total cost: 6,121,610,552 VND.
 - Share Distribution Fee (*if any*): 6,121,610,552 VND.
 - Other Costs (*if any*): 0 VND.



5. Net Proceeds from the Offering: 634,248,693,448 VND.

IV. LIST AND OWNERSHIP RATIO OF PARTICIPATING INVESTORS: According to the attached appendix

V. Attached Documents

1. Confirmation letter issued by Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Nam Thang Long Branch No. 1102/CV-CNNLT dated February 11, 2026, regarding the proceeds from the private placement of DPG's shares into the escrow account;
2. Resolution of the Board of Directors No. 16/NQ-DP-HĐQT dated February 11, 2026, on approving the results of the private placement.

Hanoi, February 11, 2026

**DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK
COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**

(Signed and sealed)

TRAN ANH TUAN



APPENDIX: LIST AND OWNERSHIP RATIO OF INVESTORS PARTICIPATING IN THE PURCHASE OF INDIVIDUAL SHARES

STT	Investor Name	ID card number/ Citizen ID card/ Passport or Business Registration Certificate	Classification		Number of shares held prior to the offering (shares) (*)	Number of shares allocated (shares)	Total shares held after the offering	Ownership ratio after the offering (%)
			Strategic Investor/Professional Investor	Foreign investor/ Economic organizations with >50% foreign ownership/ Domestic investors				
1	DAIWA-SSIAM Vietnam Growth Fund III L.P.	MC-108456	Professional Securities Investor	Foreign Investor	0	4,391,760	4,391,760	3.70%
2	DAIWA-SSIAM Vietnam Growth Fund IV (USD) L.P.	MC-133360	Professional Securities Investor	Foreign Investor	0	359,235	359,235	0.30%
3	SSI Fund Management Co., Ltd. (SSIAM), in which SSIAM is entrusted by 02 trust investors to register to buy DPG's private placement shares, specifically	19/UBCK-GP	Professional Securities Investor	Domestic Investor	0	3,608,067	3,608,067	3.04%
3.1	SSI Securities Joint Stock Company	0301955155	Professional Securities Investor	Domestic Investor	0	2,241,947	2,241,947	1.89%
3.2	Vietnam National Reinsurance Corporation	28/GP/KDBH	Professional Securities Investor	Domestic Investor	0	1,366,120	1,366,120	1.15%



STT	Investor Name	ID card number/ Citizen ID card/ Passport or Business Registration Certificate	Classification		Number of shares held prior to the offering (shares) (*)	Number of shares allocated (shares)	Total shares held after the offering	Ownership ratio after the offering (%)
			Strategic Investor/Professional Investor	Foreign investor/ Economic organizations with >50% foreign ownership/ Domestic investors				
4	Vietnam Enterprise Investments Limited	C00003	Professional Securities Investor	Foreign Investor	0	3,000,000	3,000,000	2.53%
5	Amersham Industries Limited	C00059	Professional Securities Investor	Foreign Investor	0	3,000,000	3,000,000	2.53%
6	Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust [Equity]	CA7351	Professional Securities Investor	Foreign Investor	0	500,000	500,000	0.42%
7	Manulife (Vietnam) Co., Ltd.	13 GP/KDBH	Professional Securities Investor	Domestic Investor	0	2,869,002	2,869,002	2.42%
8	Manulife (Vietnam) Co., Ltd.	CS9767	Professional Securities Investor	Foreign Investor	0	60,000	60,000	0.05%
Total					0	17,788,064	17,788,064	15.00%

