

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2026.

Hanoi, 11 February 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Name of organization: Dat Phuong Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / *Stock code*: DPG

- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: 0243 7830856

Fax : 0243 7830859

- E-mail : bqhcodong@datphuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of the disclosed information:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin:

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) discloses information:

- Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ
- Approval of the results of the private placement of shares.
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết
- Notice of change in the number of outstanding voting shares

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương vào ngày 11/02/2026 tại đường dẫn www.datphuong.com.vn mục "Quan hệ cổ đông".



This information was disclosed on the website of Dat Phuong Group Joint Stock Company on 11 february 2026 at the link: www.datphuong.com.vn, "Shareholder Relations" section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information disclosed above is true and accurate and we take full responsibility before the law for the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Representative of the organization

Người được ủy quyền công bố thông tin

Authorized Person for Information Disclosure



Lê Thị Hà





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Số: 16 /QĐ-ĐP-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; các văn bản sửa đổi bổ sung, và văn bản hướng dẫn thi hành tùy từng thời điểm;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; các văn bản sửa đổi bổ sung, và văn bản hướng dẫn thi hành tùy từng thời điểm;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương ("Công Ty");

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công Ty số 05/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ ngày 28/10/2025;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 51/NQ-ĐP-HĐQT ngày 24/11/2025;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công Ty số 04/NQ-ĐP-HĐQT ngày 07/01/2026;

Căn cứ công văn số 1175/UBCK-QLCB ngày 06/02/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương,

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công Ty số 15 /BB-ĐP-HĐQT ngày 11/02/2026;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ với các nội dung như sau:

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
2. Số lượng cổ phiếu trước khi chào bán: 100.799.032 cổ phiếu.
3. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 17.788.064 cổ phiếu.
4. Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: 17.788.064 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 6.477.069 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 11.310.995 cổ phiếu.

5. Giá chào bán:

- Giá bán thấp nhất: 36.000 đồng/ cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 36.000 đồng/ cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 36.000 đồng/ cổ phiếu.

6. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 640.370.304.000 đồng

7. Ngày kết thúc đợt chào bán: Ngày 11/02/2026

8. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Việc chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Thông qua Danh sách nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu của đợt chào bán tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết này.

Điều 3. Thông qua việc thực hiện các thủ tục thay đổi mức Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4. Thông qua việc đăng ký cổ phiếu bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật triển khai Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ với các cơ quan có thẩm quyền, thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, thực hiện thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và các công việc có liên quan khác để hoàn thành đợt phát hành theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lương Minh Tuấn

01012
CÔNG
CỔ P
TẬP
ĐẠT P
TỰ LIÊM

PHỤ LỤC: DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số 16 /NQ-ĐP-HĐQT ngày 11 /02/2026)

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và ban Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Nhà đầu tư trong nước					
1	DAIWA-SSIAM Vietnam Growth Fund III L.P.	MC-108456	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	4.391.760	4.391.760	3,70%	Không
2	DAIWA-SSIAM Vietnam Growth Fund IV (USD) L.P.	MC-133360	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	359.235	359.235	0,30%	Không
3	Công ty TNHH Quản lý Quỹ SSI (SSIAM), trong đó SSIAM nhận ủy thác của 02 nhà đầu tư ủy thác để đăng ký mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ của DPG, cụ thể	19/UBCK-GP	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.608.067	3.608.067	3,04%	Không
3.1	Công ty Cổ Phần Chứng Khoán SSI	0301955155	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.241.947	2.241.947	1,89%	Không
3.2	Tổng Công Ty Cổ Phần Tái Bảo Hiểm Quốc Gia Việt Nam	28/GP/KDBH	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.366.120	1.366.120	1,15%	Không
4	Vietnam Enterprise Investments Limited	C00003	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	3.000.000	3.000.000	2,53%	Không

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và ban Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Nhà đầu tư trong nước					
5	Amersham Industries Limited	C00059	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	3.000.000	3.000.000	2,53%	Không
6	Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust [Equity]	CA7351	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	500.000	500.000	0,42%	Không
7	Công ty TNHH Manulife (Việt Nam)	13 GP/KDBH	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.869.002	2.869.002	2,42%	Không
8	Công ty TNHH Manulife (Việt Nam)	CS9767	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài	0	60.000	60.000	0,05%	Không
Tổng cộng					0	17.788.064	17.788.064	15,00%	





SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, February 11, 2026.

DECISION

On approval of the results of the private placement of shares

THE BOARD OF DIRECTORS
DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020, and its amendments, supplements, and guiding documents as effective from time to time;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019, and its amendments, supplements, and guiding documents as effective from time to time;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities No. 54/2019/QH14;

Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11 September 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020;

Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company (the "Company");

Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders of the Company No. 05/NQ-DP-DHDCD dated 28 October 2025;

Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of the Company No. 51/NQ-DP-HDQT dated 24 November 2025;

Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of the Company No. 04/NQ-DP-HDQT dated 07 January 2026;

Pursuant to Official Letter No. 1175/UBCK-QLCB dated 06 February 2026 of the State Securities Commission regarding the registration dossier for the private placement of shares of Dat Phuong Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 15/BB-DP-HDQT dated 11 February 2026;

DECIDES:

Article 1. To approve the results of the private placement of shares with the following details:

1. Name of shares offered: Shares of Dat Phuong Group Joint Stock Company
2. Number of shares before the offering: 100,799,032 shares.
3. Number of shares registered for offering: 17,788,064 shares.
4. Total number of shares distributed: 17,788,064 shares, equivalent to 100% of the total shares offered, of which:

- Domestic investors: 6,477,069 shares;
 - Foreign investors and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of charter capital: 11,310,995 shares.
5. Offering price:
- Lowest price: 36,000 VND/share.
 - Highest price: 36,000 VND/share.
 - Weighted average price: VND 36,000/share.
6. Total proceeds from the offering: VND 640,370,304,000
7. Offering end date: February 11, 2026
8. Transfer restriction period: The privately placed shares shall be subject to a transfer restriction of 01 year from the end date of the offering, except for transactions or transfers between professional securities investors or transfers made pursuant to legally effective court judgments or decisions, arbitral awards or decisions, or inheritance in accordance with law.

Article 2. To approve the List of investors participating in the share purchase of the offering as attached in the Appendix to this Decision.

Article 3. To approve the implementation of procedures for changing the charter capital of Dat Phuong Group Joint Stock Company with competent state authorities.

Article 4. To approve the registration of additional shares at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the additional listing registration of shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Article 5. The Board of Directors assigns and authorizes the Legal Representative to implement the Report on the results of the private placement of shares with competent authorities, notify the change in the number of outstanding voting shares, carry out procedures for additional securities registration at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and additional listing registration of shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and perform other related tasks to complete the issuance in accordance with current laws and the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company.

Article 6. Effectiveness

The Decision shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant units and individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

Recipients:

- As stated in Article 6;
- Save.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Mr. Luong Minh Tuan

APPENDIX: LIST OF INVESTORS PARTICIPATING IN THE PRIVATE PLACEMENT OF SHARES
(Attached to the Board of Directors' Decision No. 16/QĐ-ĐP-HĐQT dated 02/11/2026)

No.	Name of Investor	ID No./Citizen ID/Passport No. or Enterprise Registration Certificate No.	Category		Number of shares owned before the offering (shares)	Number of shares distributed (shares)	Total number of shares owned after the offering.	Ownership ratio after the offering (%)	Relationship with the Issuer, members of the BOD, Supervisors and Board of Management
			<i>Strategic investor / Professional investor</i>	<i>Foreign Investor / Economic Organization with Foreign Investors Holding More Than 50% of Charter Capital / Domestic Investor</i>					
1	DAIWA-SSIAM Vietnam Growth Fund III LP	MC-108456	Professional securities investor	Foreign investors	0	4,391,760	4,391,760	3.70%	None
2	DAIWA-SSIAM Vietnam Growth Fund IV (USD) LP	MC-133360	Professional securities investor	Foreign investors	0	359,235	359,235	0.30%	None
3	SSI Asset Management Co., Ltd. (SSIAM), in which SSIAM receives entrustment from 02 entrusting investors to register for the purchase of DPG's privately placed shares, specifically:	19/UBCK-GP	Professional securities investor	Domestic investors	0	3,608,067	3,608,067	3.04%	None
3.1	SSI Securities Corporation	0301955155	Professional securities investor	Domestic investors	0	2,241,947	2,241,947	1.89%	None
3.2	Vietnam National Reinsurance Corporation	28/GP/KDBH	Professional securities investor	Domestic investors	0	1,366,120	1,366,120	1.15%	None



No.	Name of Investor	ID No./Citizen ID/Passport No. or Enterprise Registration Certificate No.	Category		Number of shares owned before the offering (shares)	Number of shares distributed (shares)	Total number of shares owned after the offering.	Ownership ratio after the offering (%)	Relationship with the Issuer, members of the BOD, Supervisors and Board of Management
			<i>Strategic investor / Professional investor</i>	<i>Foreign Investor / Economic Organization with Foreign Investors Holding More Than 50% of Charter Capital / Domestic Investor</i>					
4	Vietnam Enterprise Investments Limited	C00003	Professional securities investor	Foreign investors	0	3,000,000	3,000,000	2.53%	None
5	Amersham Industries Limited	C00059	Professional securities investor	Foreign investors	0	3,000,000	3,000,000	2.53%	None
6	Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust [Equity]	CA7351	Professional securities investor	Foreign investors	0	500,000	500,000	0.42%	None
7	Manulife (Vietnam) Company Limited	13 GP/KDBH	Professional securities investor	Domestic investors	0	2,869,002	2,869,002	2.42 %	None
8	Manulife (Vietnam) Company Limited	CS9767	Professional securities investor	Foreign investors	0	60,000	60,000	0.05%	None
Total					0	17,788,064	17,788,064	15.00 %	





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2026

Số: 65/CV-ĐP-TCKT

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
- Mã chứng khoán: DPG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (024) 3783 0856 Fax: (024) 3783 0859
- E-mail: bqhcodong@datphuong.vn
- Website: www.datphuong.com.vn

TT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	1.007.990.320.000	177.880.640.000	1.185.870.960.000	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương đã hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ
2	Tổng số cổ phiếu	100.799.032	17.788.064	118.587.096	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-	-	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	100.799.032	17.788.064	118.587.096	
5	Số lượng cổ phiếu ưu đãi/ khác (nếu có)	-	-	-	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

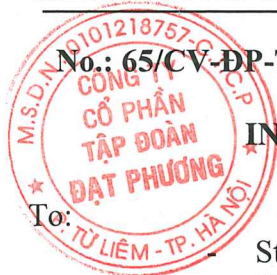
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN ANH TUẤN

DAT PHUONG GROUP

Hanoi, 11 February 2026



No.: 65/CV-ĐP-TCK

**INFORMATION DISCLOSURE ON CHANGE OF
OUTSTANDING VOTING SHARES**

- To: State Securities Commission
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Name of organization: Dat Phuong Group Joint Stock Company
 - Stock ticker: DPG
 - Head office address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam
 - Phone: (024) 3783 0856 Fax: (024) 3783 0859
 - E-mail: bqhcodong@datphuong.vn
 - Website: www.datphuong.com.vn

No	Contents	Before the change	Change	After the change	Reason for change
1	Charter capital (VND)	1,007,990,320,000	177,880,640,000	1,185,870,960,000	Dat Phuong Group Joint Stock Company has completed the private placement of shares
2	Total Shares	100,799,032	17,788,064	118,587,096	
3	Number of treasury shares	-	-	-	
4	Number of voting shares	100,799,032	17,788,064	118,587,096	
5	Number of preference/other shares (if any)	-	-	-	

Recipients:

- As above;
- Archive: VT.

DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

(Signed and sealed)

TRAN ANH TUAN