

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : **Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**  
- Mã chứng khoán : **DPG**  
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam  
- Điện thoại : 0243 7830856 Fax : 0243 7830859  
- E-mail : [bqhcodong@datphuong.vn](mailto:bqhcodong@datphuong.vn)  
- Người thực hiện công bố thông tin : Lê Thị Hà  
- Chức vụ : Trưởng ban quan hệ cổ đông

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin về việc:

- Phê duyệt phương án mua lại toàn bộ Trái Phiếu trước hạn  
+ Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPGH2124001)  
+ Mã trái phiếu: DPG12101.  
- Công bố về đợt mua lại toàn bộ trái phiếu, dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 24/05/2024 đến ngày 24/06/2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương [www.datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn) tại mục “Quan hệ cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số: 13/NQ-ĐP-HĐQT ngày 14/03/2024 V/v phê duyệt phương án mua lại toàn bộ Trái phiếu trước hạn.  
- Công văn số: 78/CV-ĐP-TC ngày 15/03/2024 về đợt mua lại toàn bộ trái phiếu.

**Đại diện tổ chức**

Người thực hiện công bố thông tin  
Trưởng ban quan hệ cổ đông



**Lê Thị Hà**



TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG  
Số: 13.../NQ-ĐP-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt phương án mua lại toàn bộ Trái Phiếu trước hạn

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đạt Phương (“**Công ty và/hoặc DPG**”);
- Căn cứ Bản Công Bố Thông Tin ngày 26 tháng 10 năm 2021 của mã Trái Phiếu DPGH2124001 (“**Bản Công Bố Thông Tin**”) và các điều kiện và điều khoản của Trái Phiếu trong Bản Công Bố Thông Tin (“**Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái Phiếu**”);
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán Số: 300/2023/GCNTPRL-VSDC do VSDC cấp lần đầu ngày 04/10/2023;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp HĐQT số 12.../BB-ĐP-HĐQT ngày 14 tháng 03 năm 2024;

### QUYẾT NGHỊ:

#### Điều 1. Phê duyệt Trái Phiếu đề xuất mua lại toàn bộ trước hạn

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPGH2124001)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: DPG12101
- Mã ISIN: VN0DPG121017
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ
- Tổng số lượng trái phiếu phát hành: 3.000 Trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 300.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại trước hạn: 1.000 Trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đã mua lại trước hạn: 100.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký lưu hành: 2.000 Trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký lưu hành: 200.000.000.000 đồng
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn: 36 tháng
- Ngày phát hành: 28/10/2021
- Ngày đáo hạn: 28/10/2024
- Lãi suất phát hành: 10,5%/năm

- Kỳ hạn trả lãi: 06 tháng/lần
- Phương thức thanh toán lãi: Định kỳ - Cuối kỳ
- Phương thức thanh toán gốc: Ngày Đáo hạn hoặc ngày mà trái phiếu được mua lại trước hạn
- Hình thức đăng ký: Ghi sổ

## **Điều 2. Phê duyệt phương án mua lại toàn bộ Trái Phiếu trước hạn**

- Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại theo nhu cầu của Tổ Chức Phát Hành Trái Phiếu từ thời điểm tròn 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành cho đến Ngày Đáo Hạn phù hợp với các quy định cụ thể tại Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái Phiếu, trong đó:

*“Từ thời điểm tròn 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành cho đến Ngày Đáo Hạn, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại toàn bộ hoặc một phần số lượng Trái Phiếu đang lưu hành với giá bằng 100% mệnh giá + lãi phát sinh đến thời điểm mua lại, với điều kiện Tổ Chức Phát Hành phải thông báo kế hoạch mua lại Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu chậm nhất trước 60 ngày. Trong trường hợp này, Người Sở Hữu Trái Phiếu có nghĩa vụ bán lại và cam kết bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành nếu Tổ Chức Phát Hành đã thông báo kế hoạch mua lại theo đúng quy định. Người Sở Hữu Trái Phiếu vẫn được nhận lãi suất tới ngày nắm giữ.*

*Nếu bất kỳ Ngày Mua Lại Trước Hạn không phải là Ngày Làm Việc, thì Ngày Mua Lại Trước Hạn là Ngày Làm Việc ngay sau đó.*

*Tiền mua lại được xác định như sau:*

*Tiền Mua Lại = Tổng Mệnh giá Trái Phiếu Mua Lại + Lãi Phát Sinh*

*“Lãi Phát Sinh” bao gồm: tiền lãi cộng dồn kể từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất cộng (+) tiền lãi chưa được thanh toán của các kỳ trước (nếu có) cho đến nhưng không bao gồm Ngày Mua Lại Trước Hạn.”*

- Thực hiện quyền mua lại: Thực hiện chốt danh sách người sở hữu trái phiếu đăng ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và tuân thủ các Quy chế hiện hành của VSDC.

- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại: toàn bộ số lượng trái phiếu đăng ký lưu hành là 2.000 Trái phiếu, giá trị theo mệnh giá là 200.000.000.000 đồng.

- Nguồn mua lại: Dòng tiền nhàn rỗi từ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty

- Thời gian dự kiến thanh toán tiền mua lại: Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 24/05/2024 đến ngày 24/06/2024 căn cứ vào tình hình thực tế và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 3. Phê duyệt thực hiện hủy bỏ đăng ký giao dịch Trái Phiếu**

Tổ chức phát hành thực hiện hủy bỏ đăng ký giao dịch Trái Phiếu theo quy định của VSDC và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”) sau khi hoàn tất mua lại toàn bộ Trái Phiếu trước hạn.

## **Điều 4. Phê duyệt thực hiện giải chấp Tài Sản Bảo Đảm**

Tổ chức phát hành thực hiện các thủ tục giải chấp toàn bộ Tài Sản Bảo Đảm sau khi hoàn tất mua lại toàn bộ Trái Phiếu trước hạn.

## **Điều 5. Phê duyệt uỷ quyền và triển khai thực hiện**



Giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định các nội dung chi tiết của phương án, tổ chức triển khai thực hiện, tiến hành các thủ tục cần thiết và ký kết các tài liệu có liên quan đến việc mua lại toàn bộ Trái Phiếu trước hạn, hủy bỏ đăng ký giao dịch Trái Phiếu, giải chấp Tài Sản Bảo Đảm bao gồm nhưng không giới hạn các điều khoản và điều kiện cụ thể, thời điểm mua lại trước hạn theo tình hình thực tế và các vấn đề khác có liên quan để hoàn tất theo đúng quy định của pháp luật.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty có thể ủy quyền cho người khác để ký kết các văn bản/tài liệu liên quan đến nội dung trên.

#### **Điều 6. Hiệu lực**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các phòng ban liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhân:**

- Ban TGD;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *th*  
**CHỦ TỊCH**



**Lương Minh Tuấn**





**TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 78.../CV-ĐP-TC

Hà Nội, ngày 15.. tháng 03.. năm 2024

V/v: Công bố thông tin về đợt  
mua lại toàn bộ trái phiếu

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)**  
**- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán Số: 300/2023/GCNTPRL-VSDC do VSDC cấp lần đầu ngày 04/10/2023;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương công bố thông tin về đợt mua lại toàn bộ trái phiếu trước hạn như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, tòa nhà Handico, Khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 37 830 856 Fax: (024) 37 830 859
- Địa chỉ thư điện tử: [loanltm@datphuong.vn](mailto:loanltm@datphuong.vn)
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đã niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông thủy lợi; Đầu tư xây dựng các công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV; Thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị ngành xây dựng; Kinh doanh bất động sản.

### 2. Thông tin về đợt mua lại

- Thông tin về Mã trái phiếu mua lại DPGH2124001:
- Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPGH2124001)
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Mã trái phiếu: DPG12101
- Mã ISIN: VN0DPG121017
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng



- Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ
- Tổng số lượng trái phiếu phát hành: 3.000 Trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 300.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký lưu hành: 2.000 Trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký lưu hành: 200.000.000.000 đồng
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn: 36 tháng
- Ngày phát hành: 28/10/2021
- Ngày đáo hạn: 28/10/2024
- Lãi suất phát hành: 10,5%/năm
- Kỳ hạn trả lãi: 06 tháng/lần
- Phương thức thanh toán lãi: Định kỳ - Cuối kỳ
- Phương thức thanh toán gốc: Ngày Đáo hạn hoặc ngày mà trái phiếu được mua lại trước hạn
- Hình thức đăng ký: Ghi sổ

- Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại theo nhu cầu của Tổ Chức Phát Hành Trái Phiếu từ thời điểm tròn 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành cho đến Ngày Đáo Hạn phù hợp với các quy định cụ thể tại Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái Phiếu.

- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn:

*“Từ thời điểm tròn 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành cho đến Ngày Đáo Hạn, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại toàn bộ hoặc một phần số lượng Trái Phiếu đang lưu hành với giá bằng 100% mệnh giá + lãi phát sinh đến thời điểm mua lại, với điều kiện Tổ Chức Phát Hành phải thông báo kế hoạch mua lại Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu chậm nhất trước 60 ngày. Trong trường hợp này, Người Sở Hữu Trái Phiếu có nghĩa vụ bán lại và cam kết bán lại Trái Phiếu cho Tổ Chức Phát Hành nếu Tổ Chức Phát Hành đã thông báo kế hoạch mua lại theo đúng quy định. Người Sở Hữu Trái Phiếu vẫn được nhận lãi suất tới ngày nắm giữ.*

*Nếu bất kỳ Ngày Mua Lại Trước Hạn không phải là Ngày Làm Việc, thì Ngày Mua Lại Trước Hạn là Ngày Làm Việc ngay sau đó.*

*Tiền mua lại được xác định như sau:*

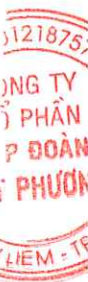
*Tiền Mua Lại = Tổng Mệnh giá Trái Phiếu Mua Lại + Lãi Phát Sinh*

*“Lãi Phát Sinh” bao gồm: tiền lãi cộng dồn kể từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất cộng (+) tiền lãi chưa được thanh toán của các kỳ trước (nếu có) cho đến nhưng không bao gồm Ngày Mua Lại Trước Hạn.”*

- Thực hiện quyền mua lại: Thực hiện chốt danh sách người sở hữu trái phiếu đăng ký tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và tuân thủ các Quy chế hiện hành của VSDC.

- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại: toàn bộ số lượng trái phiếu đăng ký lưu hành là 2.000 Trái phiếu, giá trị theo mệnh giá là 200.000.000.000 đồng.

- Nguồn mua lại: Dòng tiền nhàn rỗi từ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty



- Thời gian dự kiến thanh toán tiền mua lại: Dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 24/05/2024 đến ngày 24/06/2024 căn cứ vào tình hình thực tế và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

### 3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:

#### TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



#### CTCP TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, Khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: (024) 37 830 856 Fax: (024) 37 830 859

Website: <http://datphuong.com.vn/>

#### TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ, LƯU KÝ



TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
VIET NAM SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION

#### TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM (“VSDC”)

Địa chỉ: Số 112 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

SĐT: 024. 3 9747 119

Website: <https://www.vsd.vn/>



#### ĐẠI LÝ QUẢN LÝ TÀI SẢN ĐẢM BẢO



#### CTCP CHỨNG KHOÁN SSI – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: 1C Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (+84-24) 3936 6321 Fax: (+84 24) 3936 6311

Website: [www.ssi.com.vn](http://www.ssi.com.vn)

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Trần Anh Tuấn*