

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
 - Mã chứng khoán : DPG
 - Địa chỉ : Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ : 0243 7830856 Fax : 0243 7830859
 - E-mail : bqhcodong@datphuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin về việc phê duyệt chủ trương hỗ trợ tài chính nhằm đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tín dụng cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương vào ngày 21/11/2025 tại đường dẫn www.datphuong.com.vn mục “Quan hệ cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin



Lê Thị Hà

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt chủ trương hỗ trợ tài chính nhằm đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tín dụng cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số ...48.../BB-ĐP-HĐQT ngày 20.../11./2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt chủ trương thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay.

Thông qua việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (sau đây gọi là “Tập đoàn”) thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (sau đây gọi là “Đạt Phương Hội An”) trong trường hợp Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ, đúng hạn nghĩa vụ trả nợ vay tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long (sau đây gọi là “BIDV Thăng Long”), bao gồm và không giới hạn toàn bộ dư nợ gốc, lãi vay, các khoản phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải trả có liên quan phát sinh từ (các) hợp đồng tín dụng phục vụ Dự án Khách sạn Casamia Hội An được ký kết giữa Đạt Phương Hội An và BIDV Thăng Long.

Điều 2: Phê duyệt chủ trương cấp khoản vay nội bộ.

Thông qua việc hỗ trợ vốn cho Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An bằng hình thức cấp khoản vay (trong trường hợp nguồn vốn tự có của Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An chưa được đáp ứng đầy đủ) để Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện đầu tư Dự án Khách sạn Casamia Hội An theo đúng tiến độ đã gửi cho Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thăng Long. Việc thực hiện nội dung này đảm bảo tuân thủ Điều lệ công ty và quy định của Pháp luật.

Điều 3: Tổ chức thực hiện.

Giao Tổng Giám đốc Tập đoàn chủ trì thực hiện, tổ chức đàm phán, quyết định các điều khoản chi tiết và ký kết các văn bản bao gồm và không giới hạn: hợp đồng cho vay, cam kết, thỏa thuận bảo lãnh, tài liệu, hồ sơ và thủ tục có liên quan với Đạt Phương Hội An và BIDV Thăng Long tùy theo thể thức văn bản, quy định chung giữa các bên để triển khai thực hiện các nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 và Điều 2 Quyết định này.

Tổng Giám đốc Tập đoàn có thể ủy quyền lại cho cá nhân khác để thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc được HĐQT giao nêu trên. Việc ủy quyền lại phải được lập thành văn bản riêng theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật.



Điều 4: Trách nhiệm thi hành

Các Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các phòng ban nghiệp vụ Tập đoàn và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Việc thực hiện các nội dung theo Quyết định này phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật.

Điều 5: Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lương Minh Tuấn

