

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẠT PHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 241/ĐP-TCKT

V/v: Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN quý II/2020 của DPG

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư

Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần Đạt Phương
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đạt Phương
Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
Điện thoại : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859
Mã chứng khoán : DPG
Sàn giao dịch : HSX

Công ty Cổ phần Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2020 thay đổi so với quý 2 năm 2019 như sau:

1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng):

Chỉ tiêu	Q2/2020	Q2/2019	Thay đổi (giảm)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.696.946.822	18.615.730.780	15.918.783.958	85,51%

Nguyên nhân:

Quý 2 năm 2020 mặc dù doanh thu và lợi nhuận gộp tại Công ty mẹ đều tăng nhưng có phát sinh thêm việc trích lập dự phòng đối với khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần 30.4 Quảng Ngãi (Công ty con) làm cho lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm trước.

2. Trên Báo cáo Hợp nhất

Chỉ tiêu	Q2/2020	Q2/2019	Thay đổi (tăng)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27.112.515.480	8.576.938.237	18.535.577.243	216,11%

Nguyên nhân:

Quý 2 năm 2020, Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Công ty con) tiếp tục tiến hành bàn giao nhà cho người mua và hạch toán doanh thu của mảng bất động sản (quý 2 năm 2019 chưa phát sinh doanh thu này). Do đó lợi nhuận trên Báo cáo hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo tài chính quý 2 năm 2020.

Trân trọng

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc



Trần Anh Tuấn

