

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẠT PHƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 393 /ĐP-TCKT

V/v: Giải trình thay đổi lợi nhuận sau  
thuế TNDN quý III/2020 của DPG

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư

Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần Đạt Phương  
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đạt Phương  
Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội  
Điện thoại : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859  
Mã chứng khoán : DPG  
Sàn giao dịch : HSX

Công ty Cổ phần Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2020 thay đổi so với quý 3 năm 2019 như sau:

**1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng):**

Chỉ tiêu	Q3/2020	Q3/2019	Thay đổi (giảm)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.414.980.590	82.504.773.353	76.089.792.763	92,22%

Nguyên nhân:

Quý 3 năm 2020 doanh thu tại Công ty mẹ sụt giảm so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận gộp bị sụt giảm. Ngoài ra có phát sinh thêm việc trích lập dự phòng đối với khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần 30.4 Quảng Ngãi (Công ty con) làm cho lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm trước.

**2. Trên Báo cáo Hợp nhất**

Chỉ tiêu	Q3/2020	Q3/2019	Thay đổi (tăng)	
			Giá trị	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2.723.295.888	(29.317.483.274)	32.040.779.162	109,29%

Nguyên nhân:

Quý 3 năm 2020, Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Công ty con) tiếp tục tiến hành bàn giao nhà cho người mua và hạch toán doanh thu của mảng bất động sản (quý 3 năm 2019 chưa phát sinh doanh thu này). Do đó lợi nhuận trên Báo cáo hợp nhất tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo tài chính quý 3 năm 2020.

Trân trọng

**Nơi nhận**

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT, VT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Tổng Giám đốc**   
  
**Trần Anh Tuấn**  
